

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΙΟΥΝΙΟΥ 1984 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 382

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Τρικάλων για ανέγερση Δημαρχείου

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).

3. Το υπ' αριθ. 53710/3679/8.9.1983 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικών Μελετών Λοιπών Οικισμών προς το Δήμο Τρικάλων για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας από το οποίο προκύπτει ότι η προθεσμία πέρασε άπρακτη.

4. Τις διατάξεις του Β. Δ/τος της 8/12.9.1923 «περί καθορισμού της κατά το άρθρον 3 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1065/1980 «περί κυρώσεως Δημοτικού κοι Κοινοτικού Κώδικα» (ΦΕΚ 168/Α) καί ειδικότερα το άρθρο του 27 (παρ. 3).

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού καί Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

6. Την υπ' αριθ. 540/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την υπ' αριθ. 152/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

α) Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Τρικάλων στη συμβολή των οδών Καποδιστρίου και Ασκληπιού με την επαύξηση του χώρου του Δημαρχείου, που χαρακτηρίστηκε με το από 23..12.1957Β. Διάταγμα «περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Τρικάλων» (ΦΕΚ 4/Α/58) και που τροποποιήθηκε με το από 1.2.1969 Β. Διάταγμα «περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Τρικάλων» (ΦΕΚ 53/Δ/69), με την κατάργηση της γύρω από το Δημαρχείο οδού και τον καθορισμό ολοκλήρου του χώρου με στοιχεία (Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Α) σαν χώρου για την ανέγερση Δημαρχείου όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 24155/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

β) Μέσα στο χώρο του Δημαρχείου όπως καθορίζεται παραπάνω ορίζεται η θέση και η διάταξη του κτιρίου, όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε την δημοσίευση κατ' εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 5 Μαΐου 1984.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΤΡΙΚΑΛΑ 1:500
Γ. 125
Γ. 124
Γ. 123
Γ. 122
Γ. 116
5Ν
οδος Ασκληπιου
οδος Γαριβαλδη
οδος Καποδιστριου
Γ. 24155/84
τροποποιησης του ρυμοτομικού σχεδίου Τρικάλων για ανέγερση Δημαρχείου.
29 Απριλίου 1984
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βέροιας και επιβολή και τροποποίηση του προκηπίου σε μερικά οικόπεδα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17 Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1)

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

4. Τις υπ' αριθ. 33/1979 και 55/1982 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας.

5. Την υπ' αριθ. 215/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αριθ. 149/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βέροιας στην περιοχή «Παπάγου» α) στα υπ' αριθ. 538α, 538β, 539β, 539γ, 542, 542α, 543, 544, 550, 550α οικοδομικά τετράγωνα και τον υπ' αριθ. 540 χώρο πρασίνου, με μετατόπιση των αξόνων των μεταξύ αυτών οδών, β) με διάνοιξη οδού μεταξύ των 539β και 539γ οικοδομικών τετραγώνων και με δημιουργία πεζοδρόμων, γ) με μετατροπή τμημάτων των υπ' αριθ. 539β, 539γ και 542 οικοδομικών τετραγώνων σε χώρους κοινοχρήστου πρασίνου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 24154/1984 πράξη του σε κλίμακα 1 : 500 και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτό το Διάταγμα.

Άρθρο 2.

1. Τροποποιείται το προκήπιο που προβλέπεται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο των οικοπέδων που βρίσκονται στα υπ' αριθ. 538α, 538β, 539β, 539γ, 542, 542α, 543, 544, 550 και 550α οικοδομικά τετράγωνα με μετατόπιση της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής το δε πλάτος του γίνεται δύο (2) και τρία (3) μέτρα και στις γωνίες των παραπάνω οικοδομικών τετραγώνων το πλάτος γίνεται μεταβλητό ως εξής : στα 538α κα 543 από 3—9 μέτρα, στο 539β από 2–3,75 μέτρα, στο 539γ από 2–6,50 μ., στο 544 από 3–5,50 μ. και στο 550α από 3–4,50 μέτρα όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα.

2. Επιβάλλεται προκήπιο στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα 539β, 539γ και 542 που έχουν πρόσωπο στην οδό και τους πεζόδρομους αντίστοιχα που δημιουργούνται με το άρθρο 1 του παρόντος με πλάτος δύο (2) και τρία (3) μέτρα όπως αι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς αυτού του Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση αυτού του Διατάγματος.

Αθήνα, 5 Μαΐου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

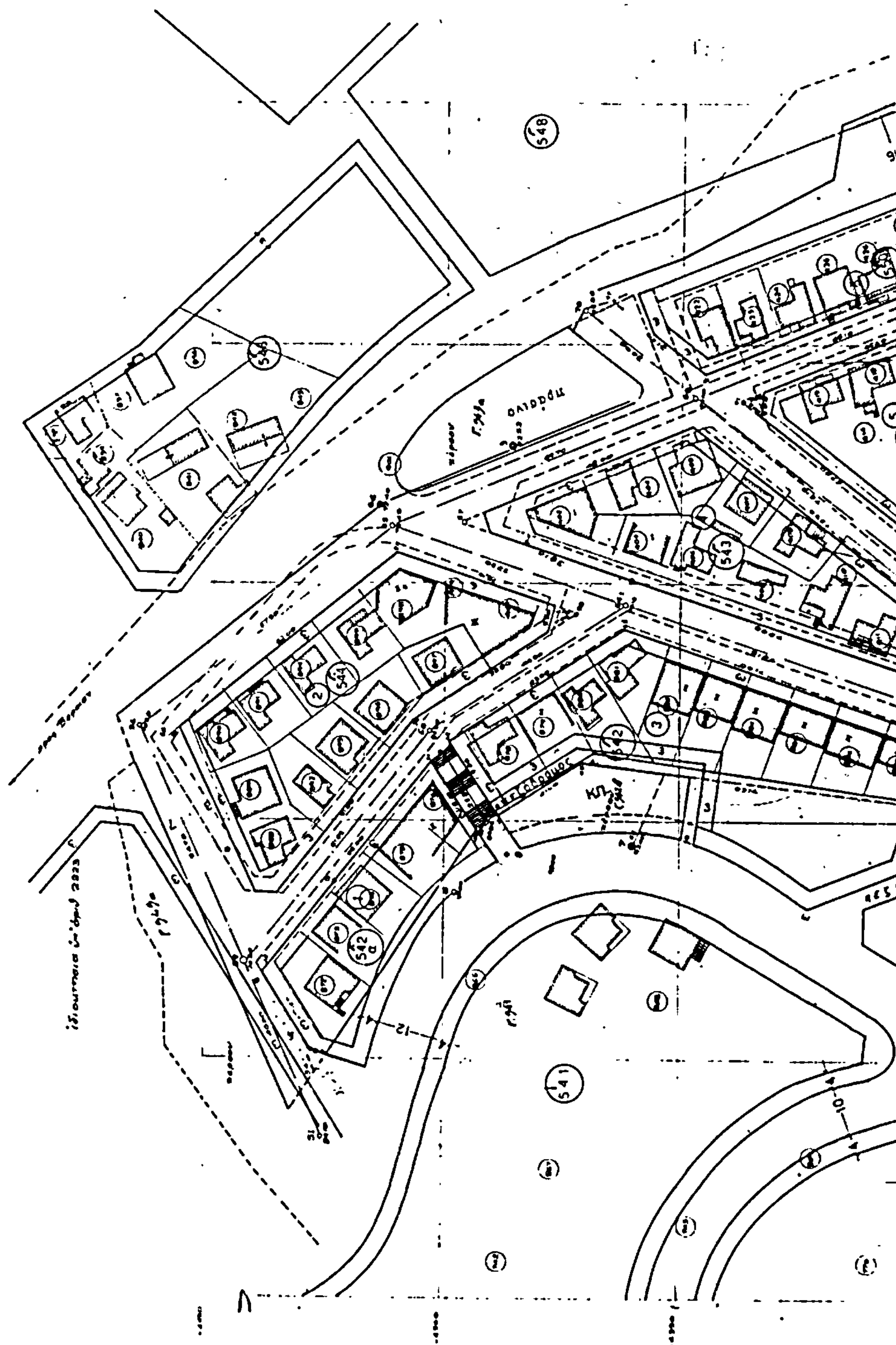
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

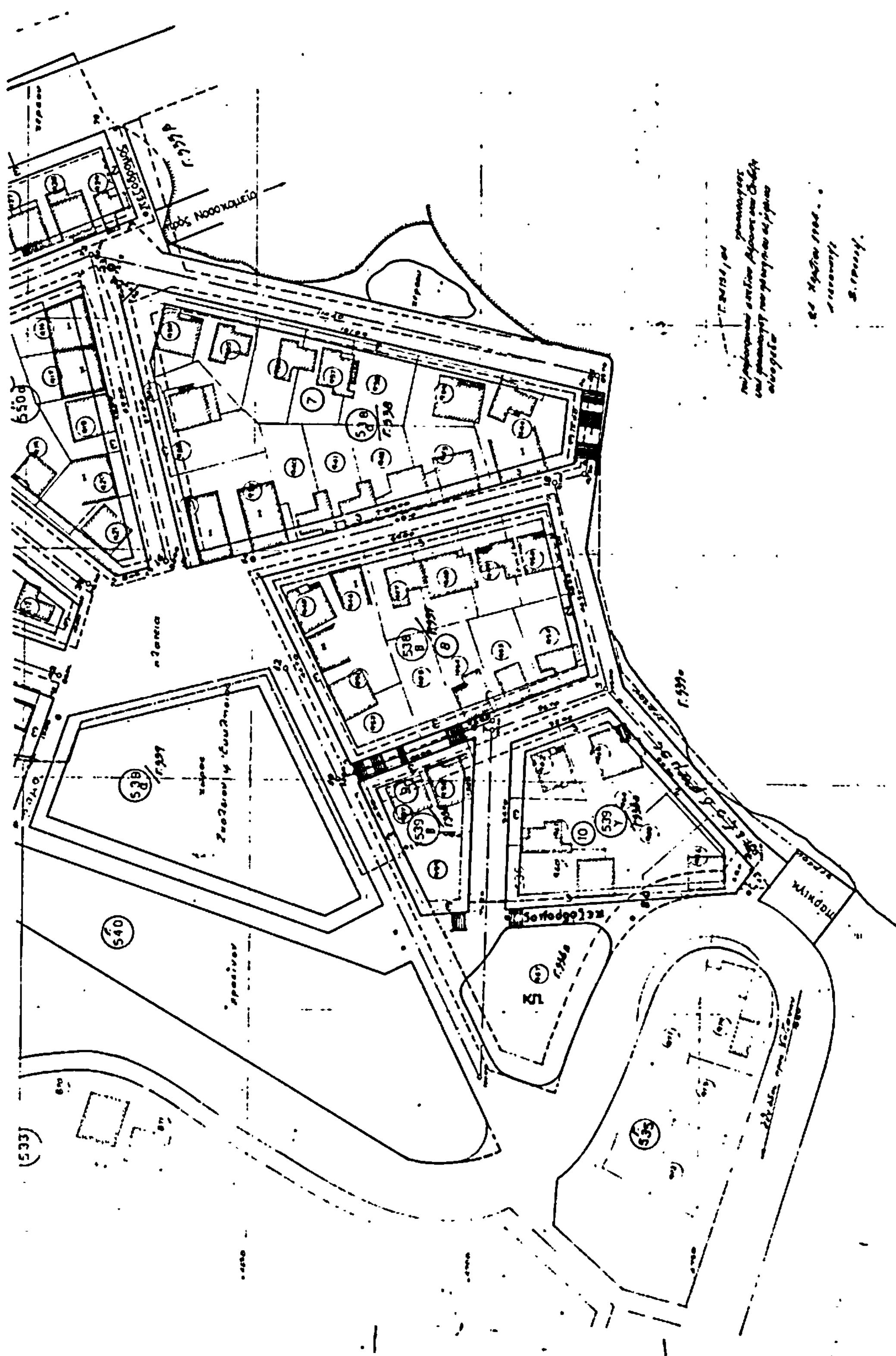
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ·

τροποποιήσεως σχεδίου συνοικισμού ΠΑΠΑΓΟΥ.

ΒΕΡΟΙΑ

κλίμαξ 1:500





(3)

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου των Δήμων Θεσσαλονίκης, Πυλαίας και Τριανδρίας, στο Συνοικισμό Άνω Τούμπας και επιβολή όρων δομήσεως σε τμήματα αυτών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Β. Δ/τος της 8/12.9.1923 «περί καθορισμού της κατά το άρθρον 3 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1065/1980 «περί κυρώσεως Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα» (ΦΕΚ 168/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 27 (παρ. 3) και ότι η προθεσμία πέρασε άπρακτη για τους Δήμους Τριανδρίας και Πυλαίας.

4. Την υπ' αριθ. 13905/721/26.4.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την όμοια αριθ. 45602/2138/22.10.82 (ΦΕΚ 825/Β/22.10.82) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτής.

5. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» και ειδικότερα των άρθρων 16, 17, 21, 61 (παρ. 2), όπως η παράγραφος αυτή συμπληρώθηκε με την παράγραφο 5 του άρθρου 11 του Ν. 720/1977 (ΦΕΚ 297Α), 62 (παρ. 1), 67, 73 (παρ. 2 και 3), όπως η παράγραφος 2 αντικαταστάθηκε από την παράγρ. 47 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 205/1974.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

7. Την υπ' αριθ. 340/1981 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

8. Την υπ' αριθ. 64/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Θεσσαλονίκης.

9. Την υπ' αριθ. 138/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η αναθεώρηση των ρυμοτομικών σχεδίων των Δήμων Θεσσαλονίκης, Τριανδρίας και Πυλαίας στην περιοχή Άνω Τούμπας και καθορίζονται πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, πάρκα, παιδικές χαρές, παιδικοί σταθμοί, χώρος, θέση και διάταξη κτιρίων ιερών Ναών, χώρος εγκαταστάσεων Οργανισμού Υδρεύσεως Θεσσαλονίκης (ΟΥΘ), χώρος κτιρίου Ιδρύματος Κοινωνικών Ασφαλίσεων (ΙΚΑ), χώρος Δημοτικού και Πνευματικού Κέντρου και χώρος Δημοσίου κτιρίου όπως φαίνεται στα είκοσι (20) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1: 500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. Γ. 21322/1984 πράξη του και που αντίτυπά τους δημοσιεύονται συνοπτικά με το παρόν Διάταγμα

Άρθρο 2.

Κατά το πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, των κειμένων εντός της περιοχής, το ρυμοτομικό σχέδιο της οποίας αναθεωρείται με αυτό το διάταγμα επιβάλλεται προκήπιο πλάτους ένα (1,00), ένα και ήμισυ (1,50), δύο (2.00), δύο και ήμισυ (2,50), τρία (3), τρία και ήμισυ (3,50), τέσσερα (4), τέσσερα και ήμισυ (4,5) και πέντε (5) μέτρα όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα που μνημονεύονται στο άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

Οικόπεδα που βρίσκονται στην παραπάνω περιοχή που αναθεωρείται το ρυμοτομικό σχέδιο, άρτια κατά τη δημοσίευση του παρόντος διάταγματος και τα οποία απομειούνται από την διαπλάτυνση των οδών κατά την εφαρμογή του άρθρου 1 του παρόντος θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφ' όσον μετά την ρυμοτόμηση, το εμβαδόν τους δεν είναι μικρότερο από τα 3/4 των ορίων εμβαδού και διαστάσεων που ισχύουν στην περιοχή.

Άρθρο 4.

1. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δομήσεως των οικοπέδων που βρίσκονται στο τμήμα μεταξύ της οδού Ιβίσκου και του Χειμάρου του Δήμου Θεσσαλονίκης που περικλείεται με χυανή διακεκομμένη γραμμή στα διαγράμματα που μνημονεύονται στο άρθρο 1 του παρόντος καθορίζονται ως κάτωθι:

α) Οικοδομικό σύστημα το συνεχές.

β) Αρτιότητα οικοπέδων:

Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος δέκα πέντε (15) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

γ) Κατά παρέκκλιση από το προηγούμενο εδάφιο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα υφιστάμενα προ της 9.6.1973, ημέρα δημοσιεύσεως του Ν.Δ. 8/1973 που δεν έχουν τα ανωτέρω ελάχιστα όρια πλην όμως έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο βάθος (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν εκατόν πενήντα (150) τετρ. μέτρα.

δ) Επίσης κατά παρέκκλιση από τα εδάφια β και γ θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα υφιστάμενα προ της 5.9.1963 ημέρα δημοσιεύσεως του από 21.7.1963 Β. Δ/τος «περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης πέριξ του λοφίσκου Άνω Τούμπας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (ΦΕΚ 139Δ) και τα οποία δεν έχουν τα ανωτέρω ελάχιστα όρια πλην όμως έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο επτά και ήμισυ (7,50) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος δέκα (10) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν εκατό (100) τετραγωνικά μέτρα.

ε) Μέγιστο ποσοστό καλύψεως εξήντα πέντε (65%) επί τοις εκατό.

στ) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των οικοδομών τρείς (3).

ζ) Συντελεστής δομήσεως ένα και οκτώ (1,8).

2. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δομήσεως των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στο τμήμα μεταξύ του παλαιού άξονα της οδού Πολύγνωτου και της νέας συλλεκτηρίου οδού (ρεύμα της περιφερειακής τάφρου Άνω Τούμπας) και μεταξύ των οδών Ολύνθου και Κονίτσης που περικλείεται με χυανή διακεκομμένη γραμμή στα διαγράμματα που μνημονεύονται στο άρθρο 1 του παρόντος καθορίζονται ως κάτωθι:

α) Οικοδομικό σύστημα το συνεχές.

β) Αρτιότητα οικοπέδων:

Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος δέκα πέντε (15) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200) τετραγ. μέτρα.

γ) Κατά παρέκκλιση από του προηγουμένου εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που έχουν παραχωρηθεί από το Υπουργείο Προνοίας με τις διαστάσεις που παραχωρήθηκαν.

δ) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων τέσσερις (4).

ε) Μέγιστο ποσοστό καλύψεως των οικοπέδων εβδομήντα (70%) επί τοις εκατό της επιφάνειας αυτών.

στ) Συντελεστής δομήσεως δύο και τέσσερα (2,4).

3. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δομήσεως των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στο τμήμα μεταξύ των οδών Διαγόρα, Ολύνθου και της νέας συλλεκτηρίου οδού (ρεύμα της περιφερειακής Τάφρου) περιοχή Κρυονέρι 'Ανω Τούμπας που περικλείονται από κυανή διακεκομμένη γραμμή στα διαγράμματα που μνημονεύονται στο άρθρο 1 του παρόντος καθορίζονται ως κάτωθι :

α) Οικοδομικό σύστημα το μικτό.

β) Αρτιότητα οικοπέδων.
Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος δέκα πέντε (15) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200) τετραγ. μέτρα.

γ) Κατά παρέκκλιση από του προηγουμένου εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που έχουν παραχωρηθεί από το Υπουργείο Προνοίας με τις διαστάσεις που παραχωρήθηκαν.

δ) Μέγιστο ποσοστό καλύψεως των οικοπέδων εξήντα (60 %) επί τοις εκατό της επιφανείας αυτών.

ε) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των οικοδομών τρείς (3).

στ) Συντελεστής δομήσεως ένα και οκτώ (1,8).

4. Οι όροι δομήσεως του χώρου Δημοτικού Παιδικού Σταθμού στο υπ' αριθ. 179 οικοδομικό τετράγωνο καθορίζονται ως κάτωθι :

α) Ποσοστό καλύψεως τριάντα (30 %) επί τοις εκατό.

β) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου οκτώ και ήμισυ (8,50) μέτρα.

5. Οι όροι δομήσεως του χώρου Δημοτικού Πνευματικού Κέντρου στην οδό Κονίτσης καθορίζονται ως κάτωθι :

α) Ποσοστό καλύψεως τριάντα (30 %) επί τοις εκατό.

β) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου οκτώ και ήμισυ (8,50) μέτρα.

6. Οι όροι δομήσεως του χώρου Ι.Κ.Α. στις οδούς Τζουμαγιάς και Κονίτσης καθορίζονται ως κάτωθι :

α) Ποσοστό καλύψεως σαράντα (40 %) επι τοις εκατό.

β) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου δέκα και ήμισυ (10,50) μέτρα.

7. Οι όροι δομήσεως του χώρου Δημοτικού Παιδικού Σταθμού στην οδό Διδασκάλου Βασ. Αδαμίου καθορίζονται ως κάτωθι :

α) Ποσοστό καλύψεως τριάντα (30 %) επί τοις εκατό.

β) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου οκτώ και ήμισυ (8,50) μέτρα.

'Αρθρο 5.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 16 Απριλίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

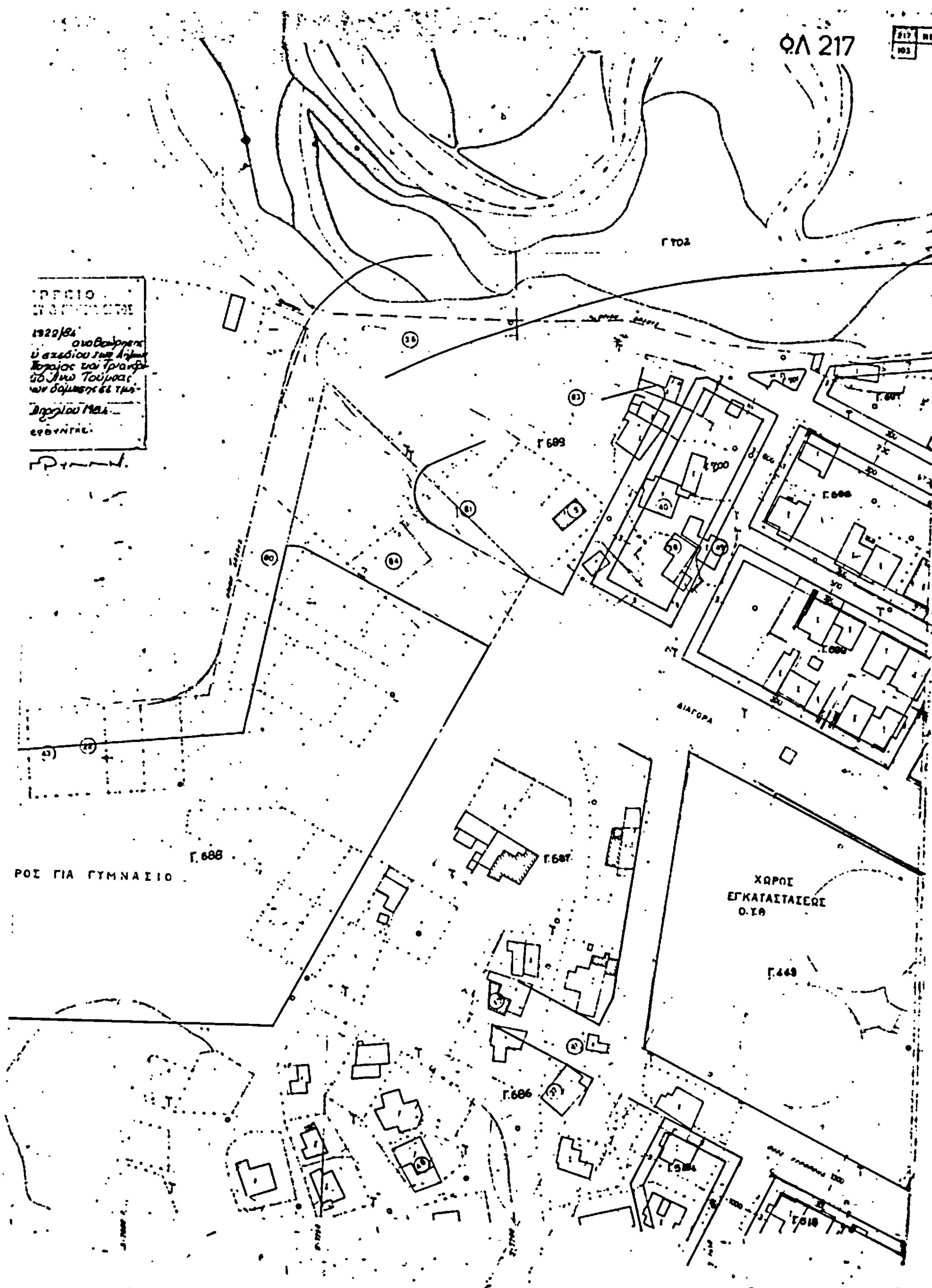
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

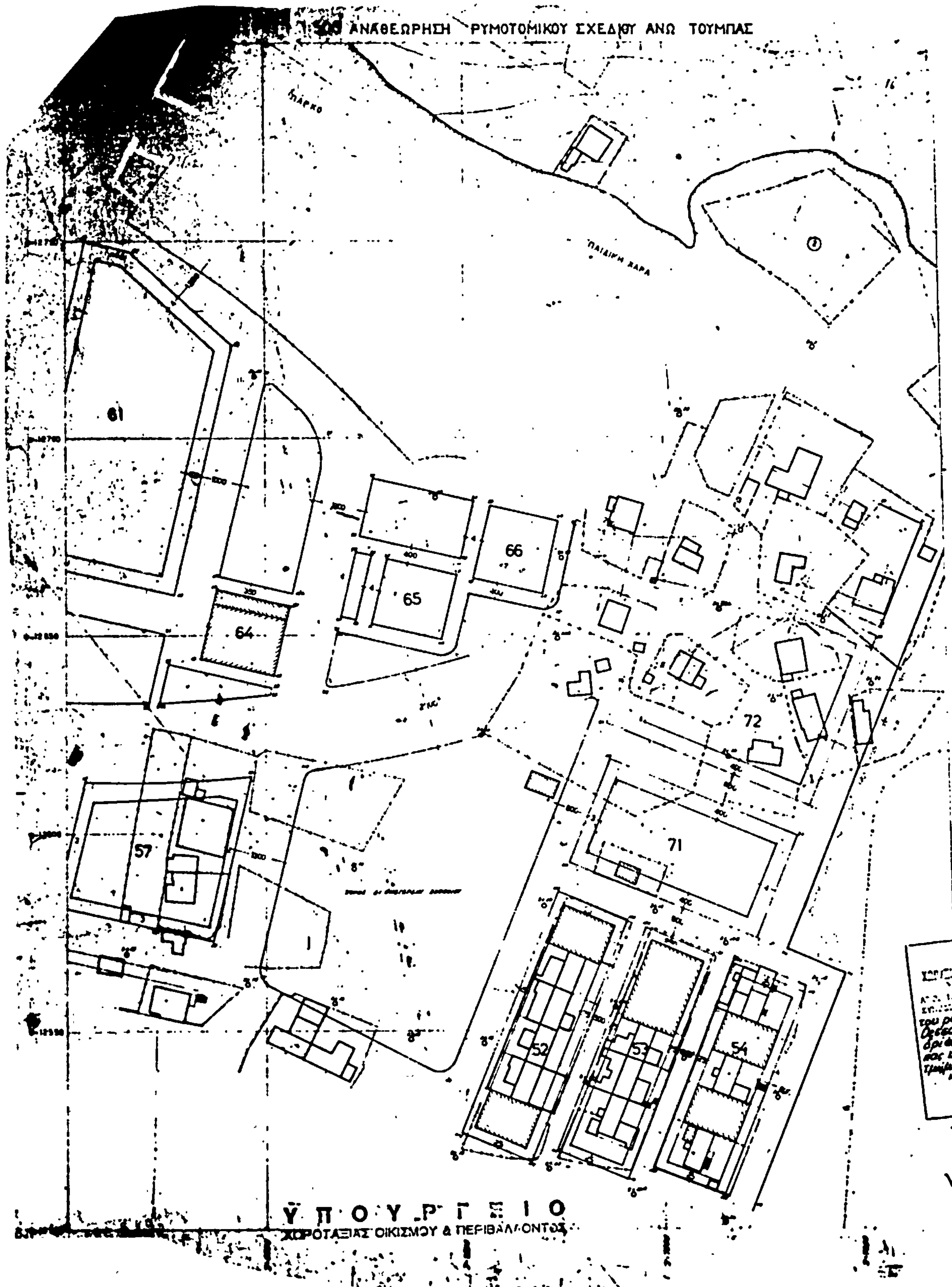
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

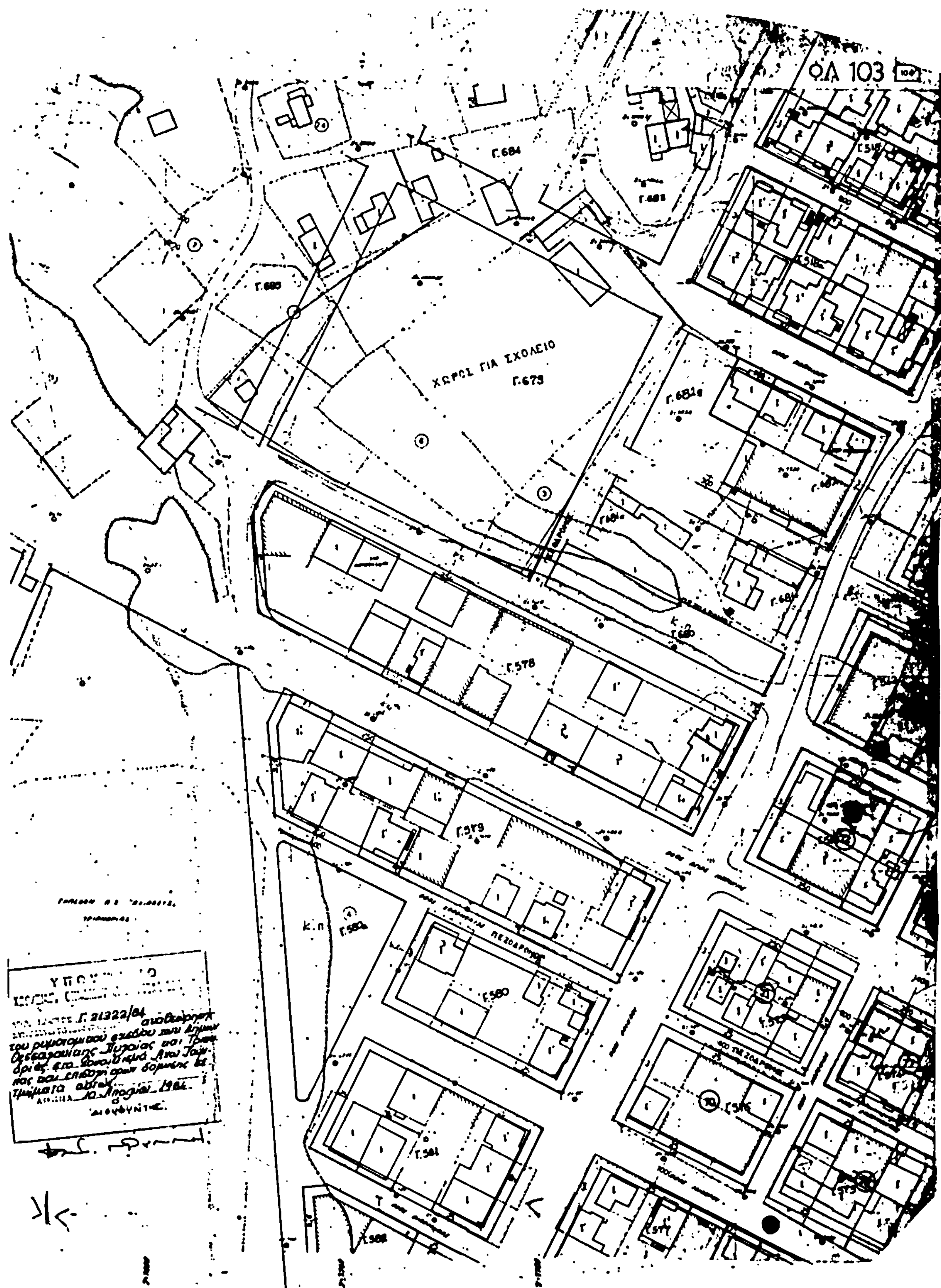
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 1:500 ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΩ ΤΟΥΜΠΑΣ

Περιοχή 7

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

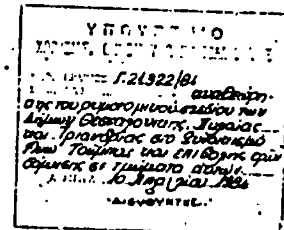

ΦΛ 217
Γ.703
Γ.689
Γ.688
Γ.687
Γ.686
Γ.449
ΔΙΑΓΟΡΑ
ΡΟΣ ΓΙΑ ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΧΩΡΟΣ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ
Ο.Σ.Θ


ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΩ ΤΟΥΜΠΑΣ
61
66
65
64
72
71
57
52
53
54
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

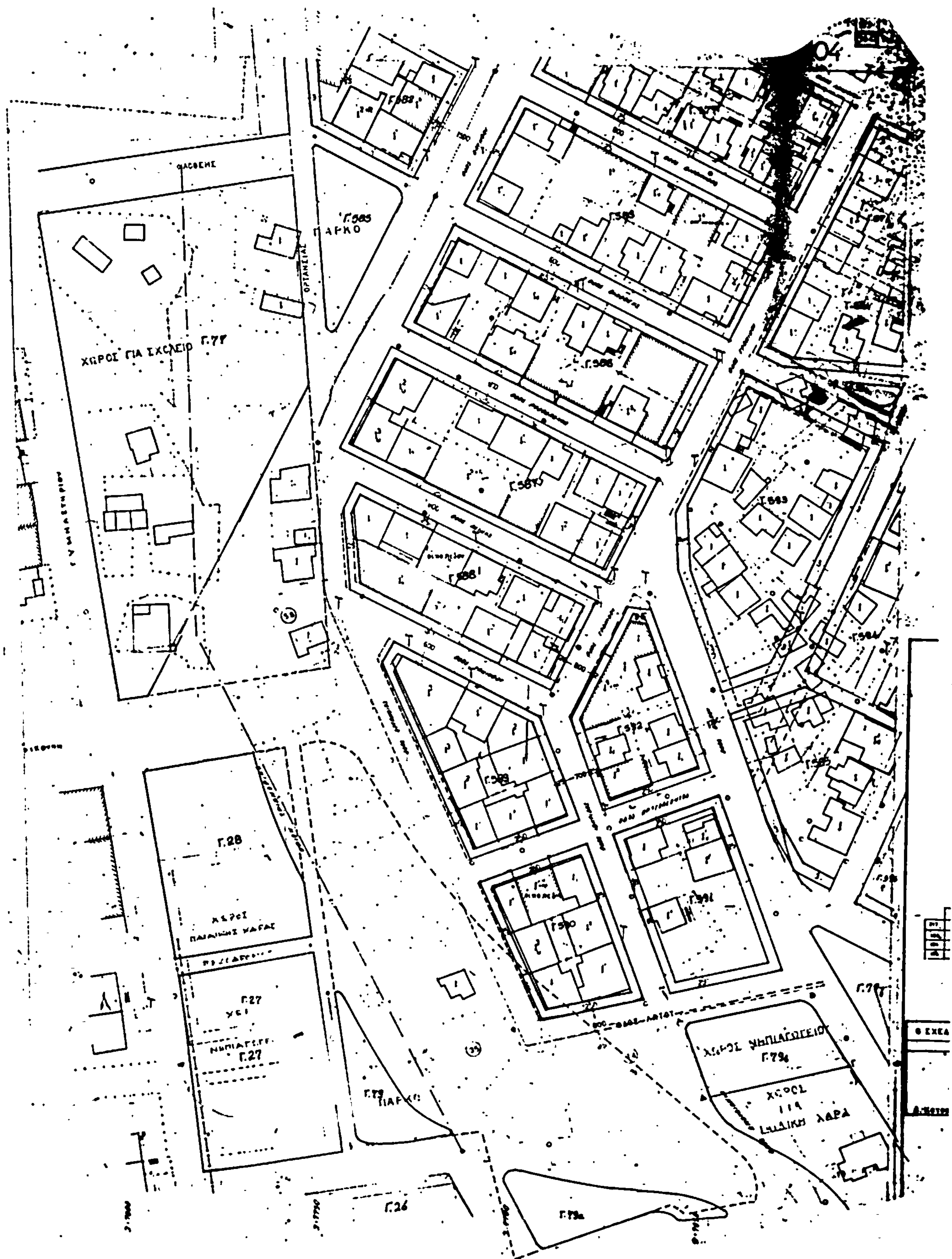

ΦΛ 103
Γ.684
Γ.683
Γ.685
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΣΧΟΛΕΙΟ
Γ.675
Γ.578
Γ.579
Κ.Π.
Γ.582
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Γ.580
Γ.581
Γ. 21322/84
Απριλίου 1984

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 1:500 ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΩ ΤΟΥΜΠΑΣ

Περιοχή 7



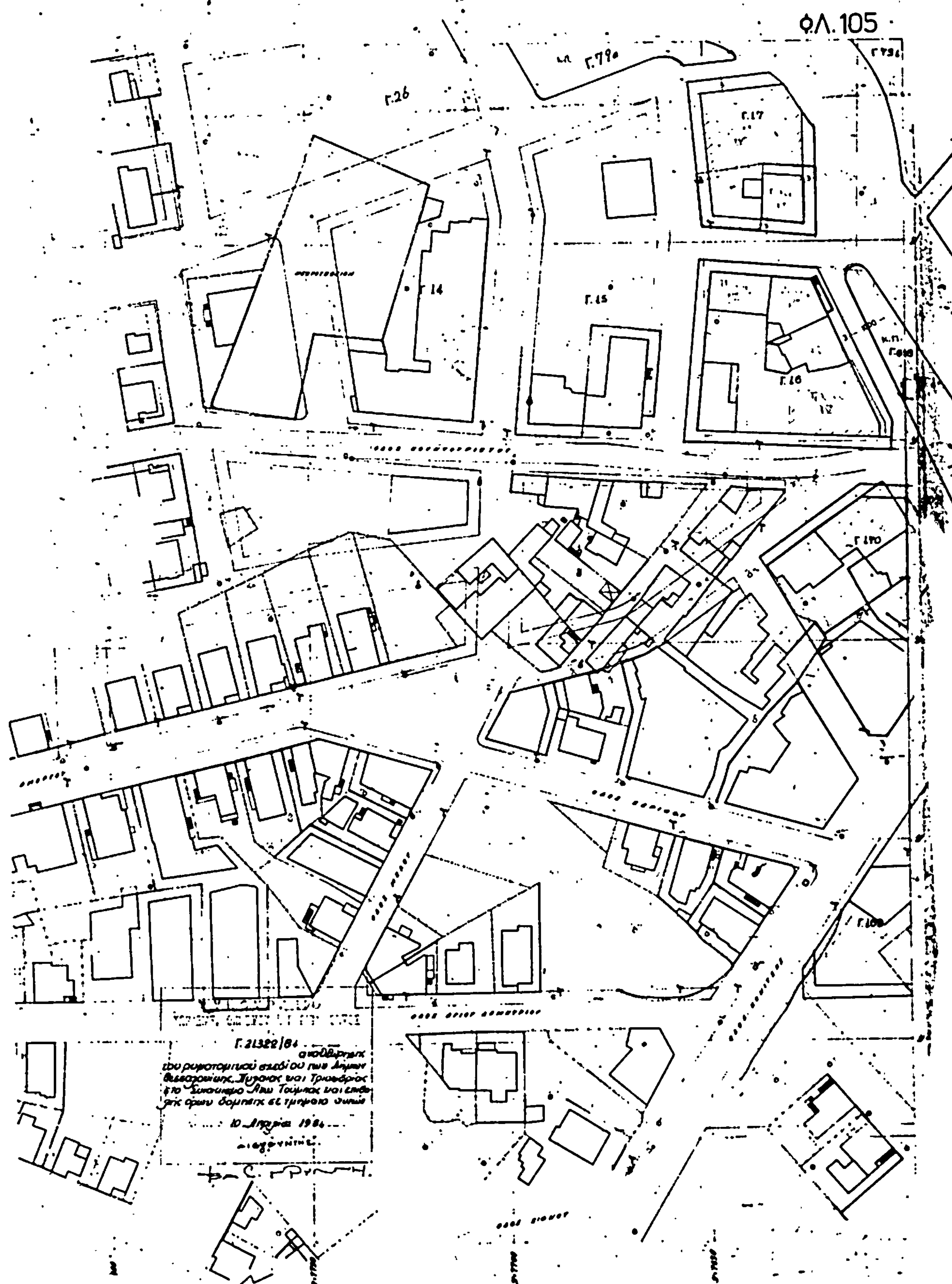
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ


Γ.585
ΠΑΡΚΟ
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΣΧΟΛΕΙΟ Γ.77
Γ.586
Γ.587
Γ.588
Γ.589
Γ.590
Γ.591
Γ.592
Γ.593
Γ.28
Γ.27
Γ.26
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
ΠΑΡΚΟ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 1:500 ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΩ ΤΟΥΜΠΑΣ

περιοχή 7



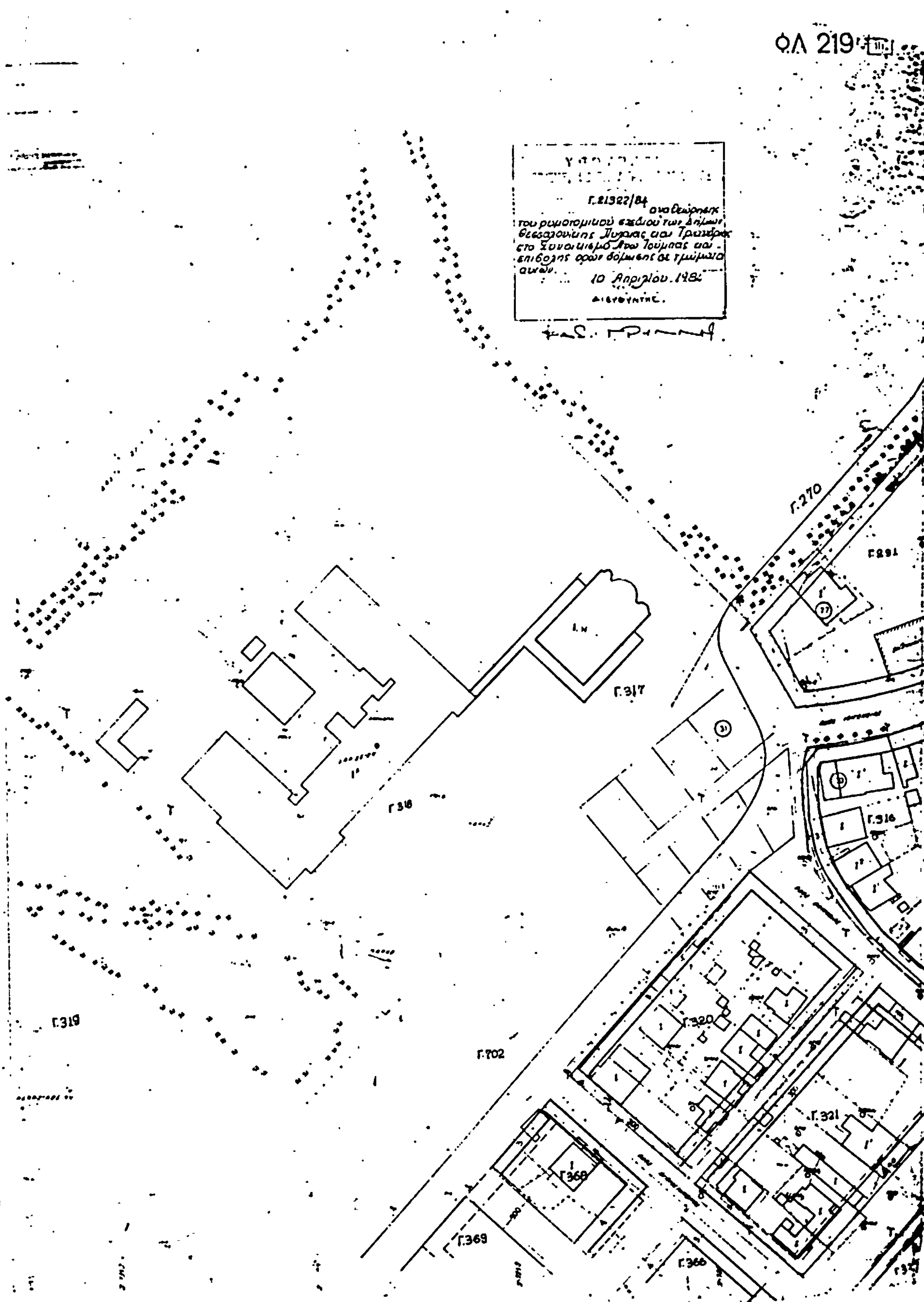

ΦΛ.105
Γ.79α
Γ.26
Γ.17
Γ.14
Γ.15
Γ.16
Γ.170
Γ.21322/84

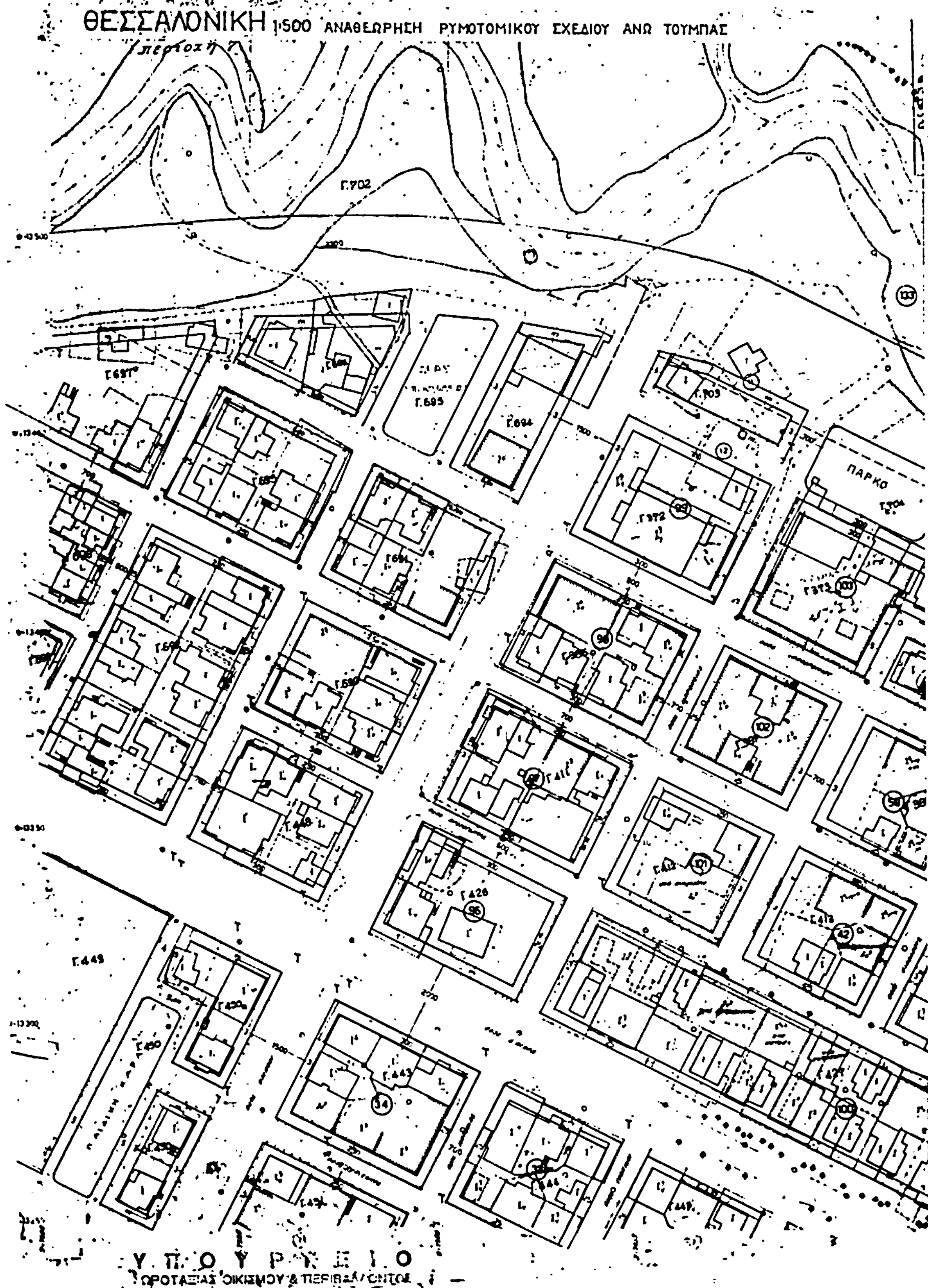
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 1:500 ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΩ ΤΟΥΜΠΑΣ

περιοχή Ζ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ


ΦΛ 219
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Γ.270
Γ.317
Γ.318
Γ.319
Γ.320
Γ.321
Γ.316
Γ.702
Γ.368
Γ.369
Γ.366


ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 1:500 ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΩ ΤΟΥΜΠΑΣ
περιοχή 7
ΠΑΡΚΟ
Υ.Π.Ο.Υ.Ρ.Γ.Ε.Ι.Ο
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

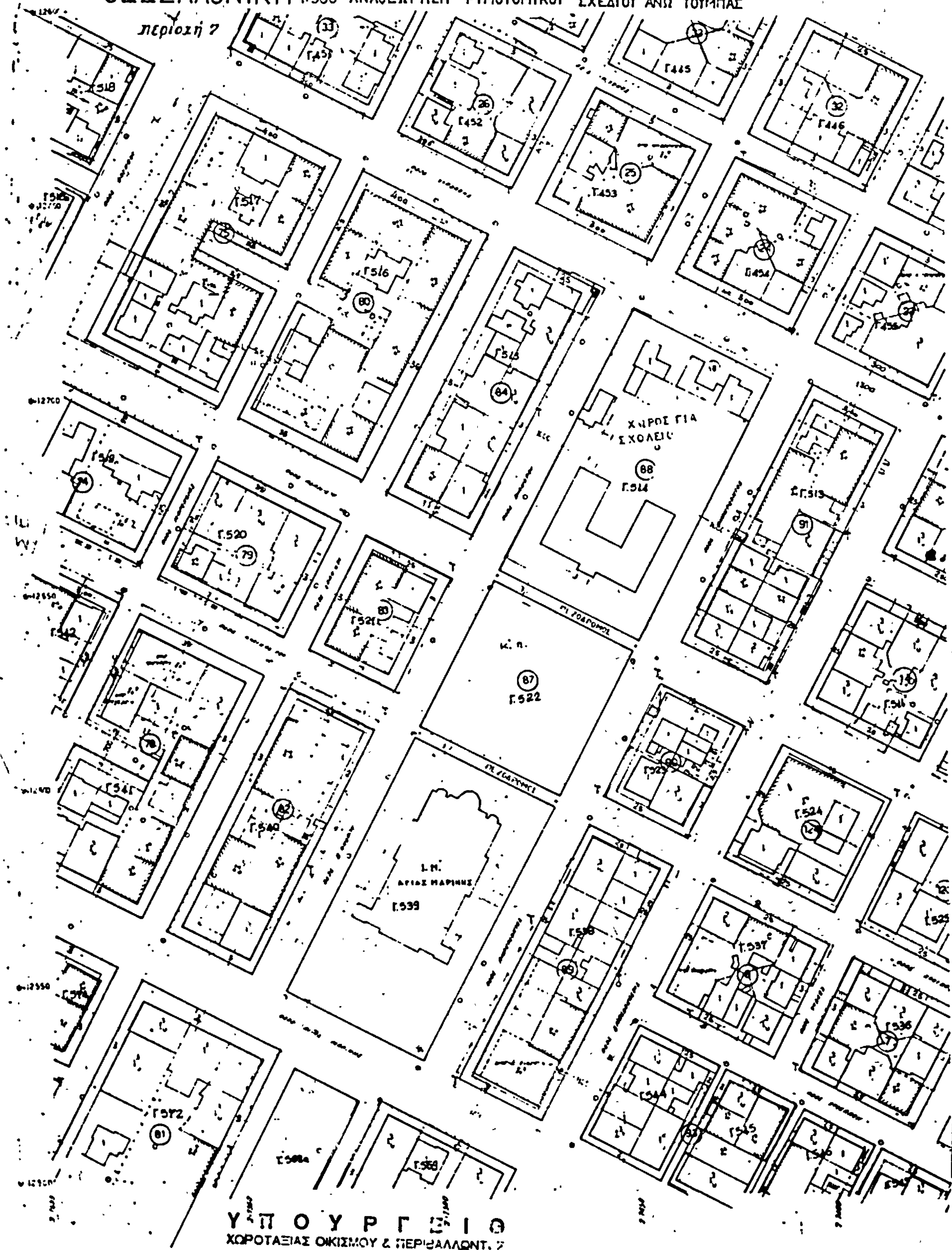
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

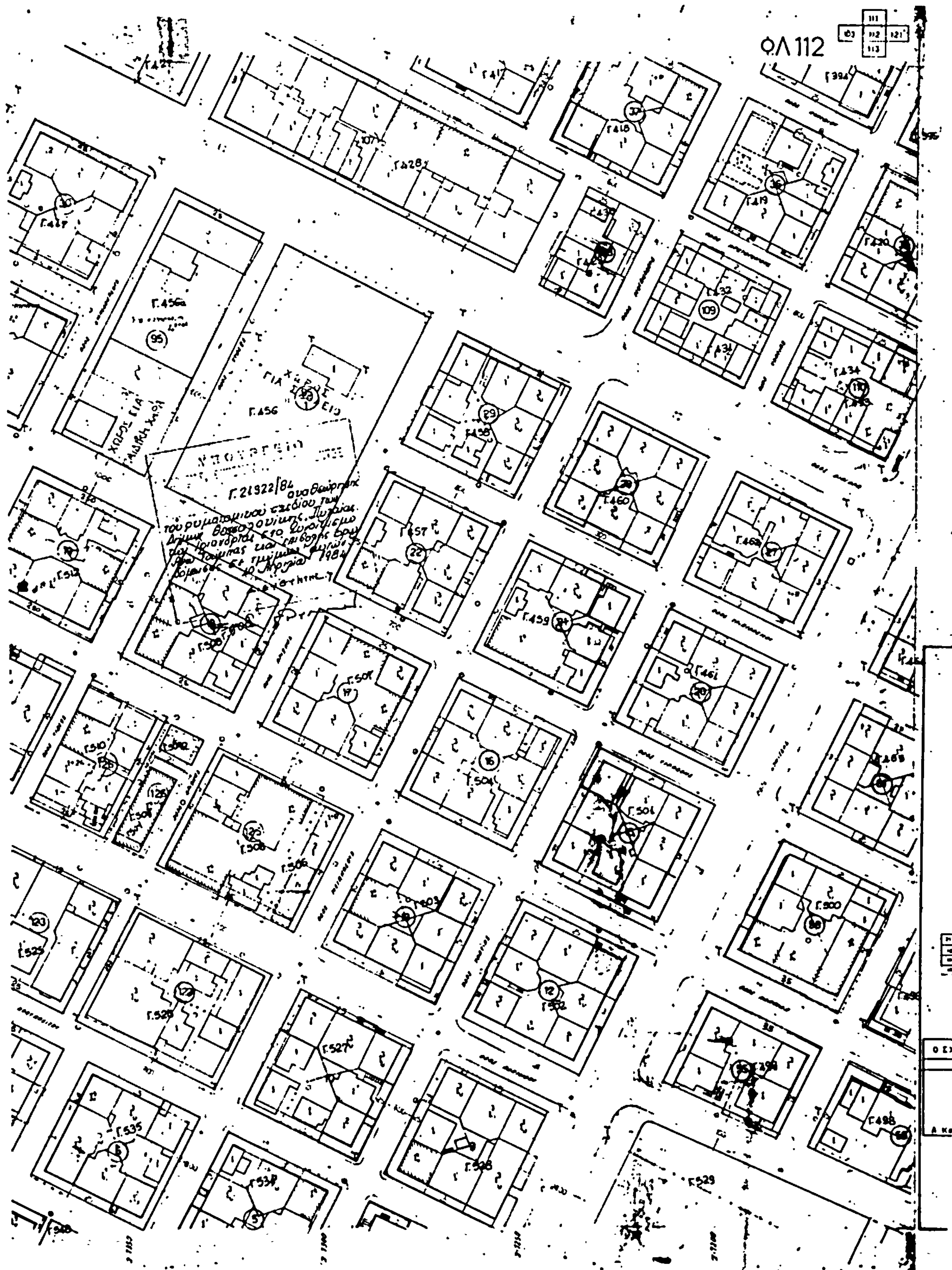
Γ. 21322/84

ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΣΧΟΛΕΙΟ

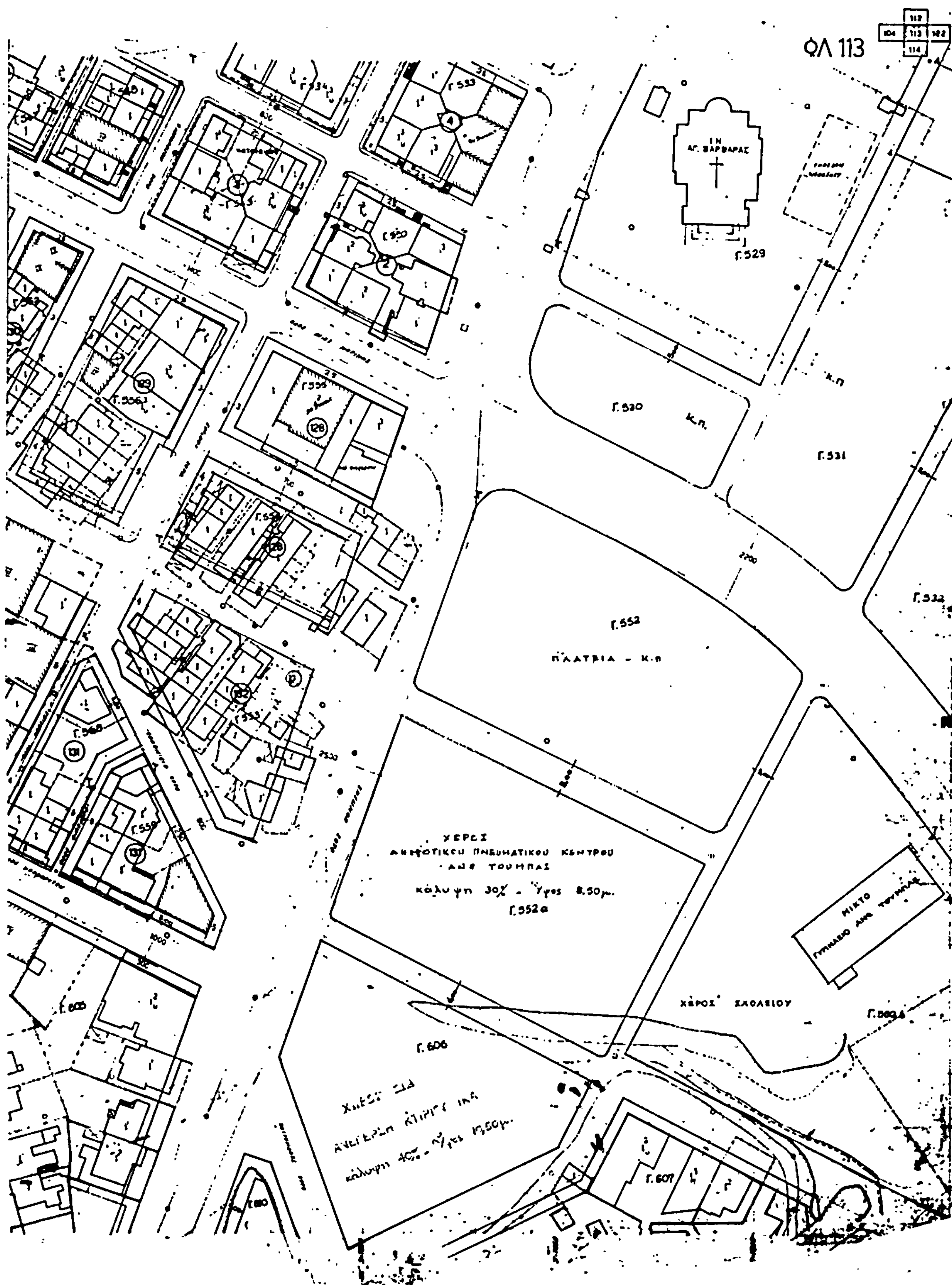
ΠΑΡΚΟ

ΠΑΡΚΟ


ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 1:500 ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΩ ΤΟΥΜΠΑΣ
περιοχή 7
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΣΧΟΛΕΙΟ
Γ.514
Γ.522
Γ.539
Γ.516
Γ.517
Γ.520
Γ.453
Γ.454
Γ.452
Γ.446
Γ.445
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤ.

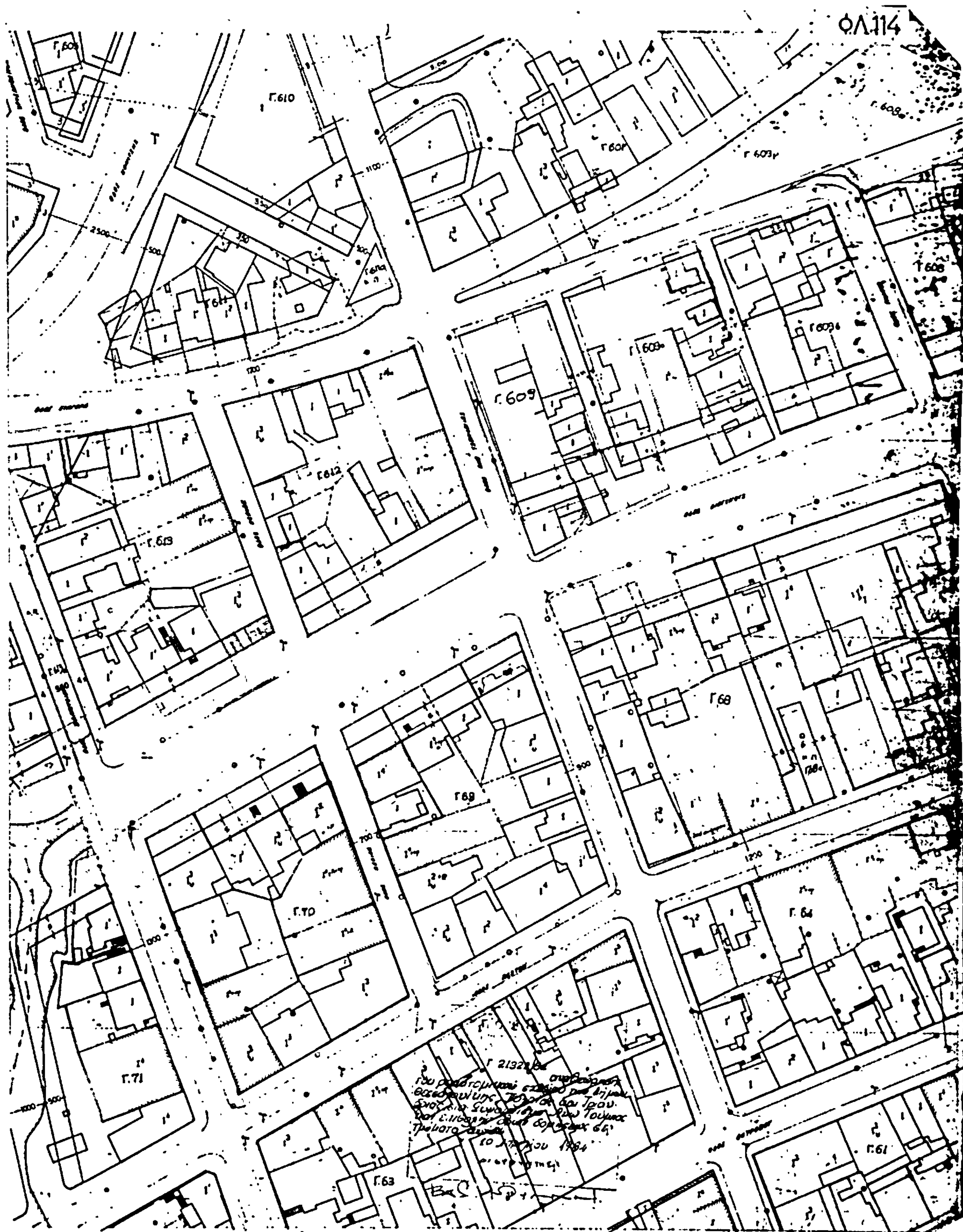

ΦΛ 112
Γ.456α
Γ.456
Γ.21922/84

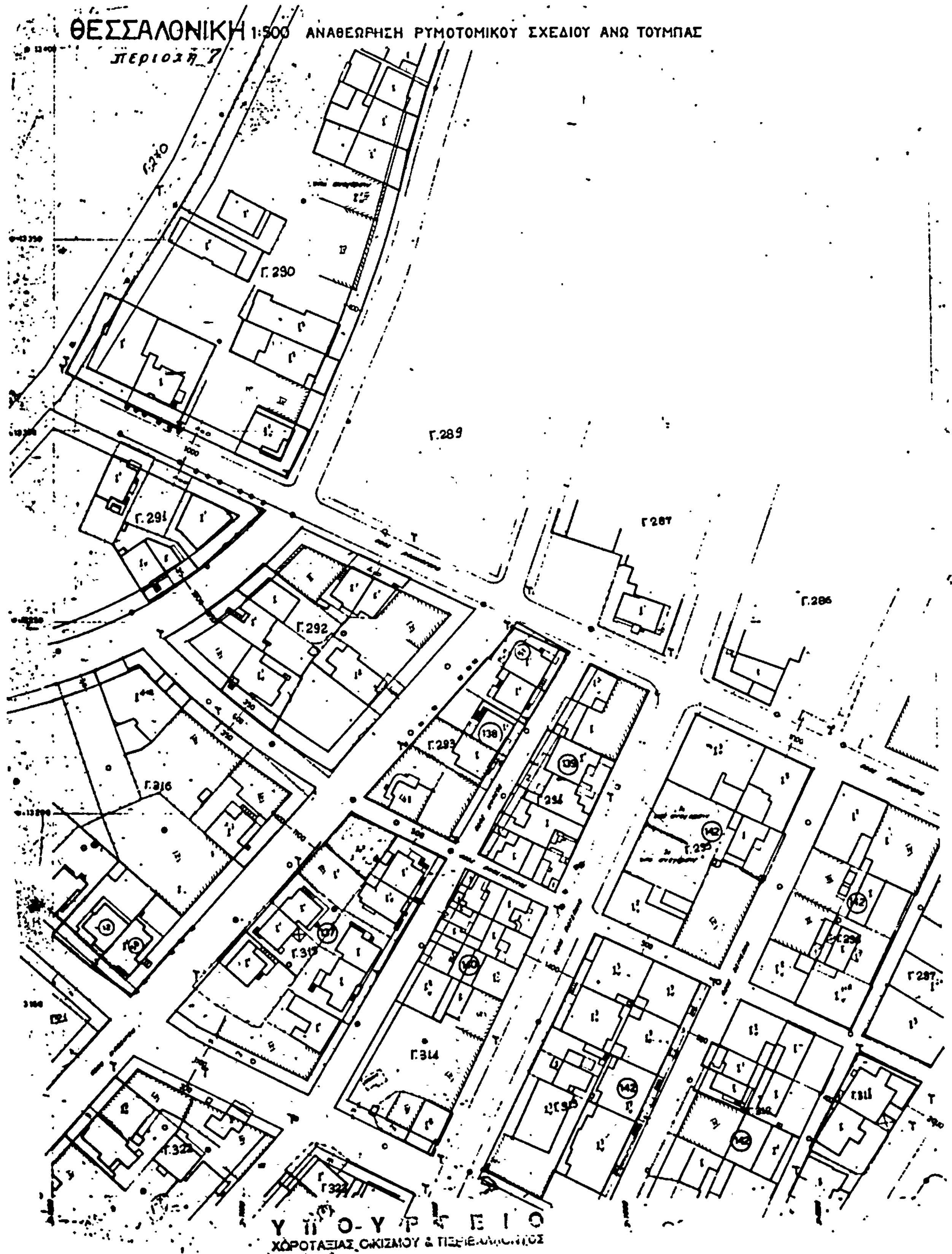
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 1:500 / ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΩ ΤΟΥΜΠΑΣ


ΦΛ 113
Γ.529
Γ.530
Κ.Π.
Γ.531
Γ.552
ΠΛΑΤΕΙΑ - Κ.Π
κάλυψη 30% - Ύψος 8,50μ.
Γ.552α
ΜΙΚΤΟ
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
Γ.606
Γ.607

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 1:500 ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΩ ΤΟΥΜΠΑΣ

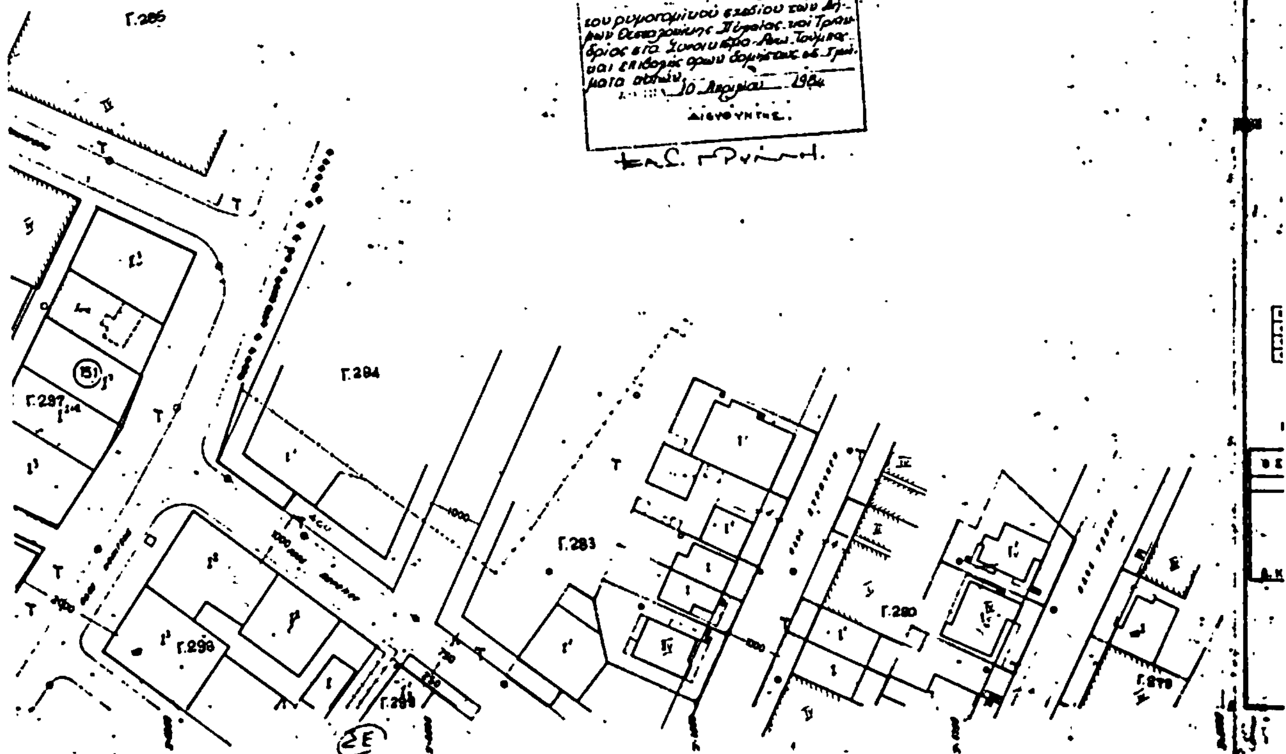
Περιοχή 7

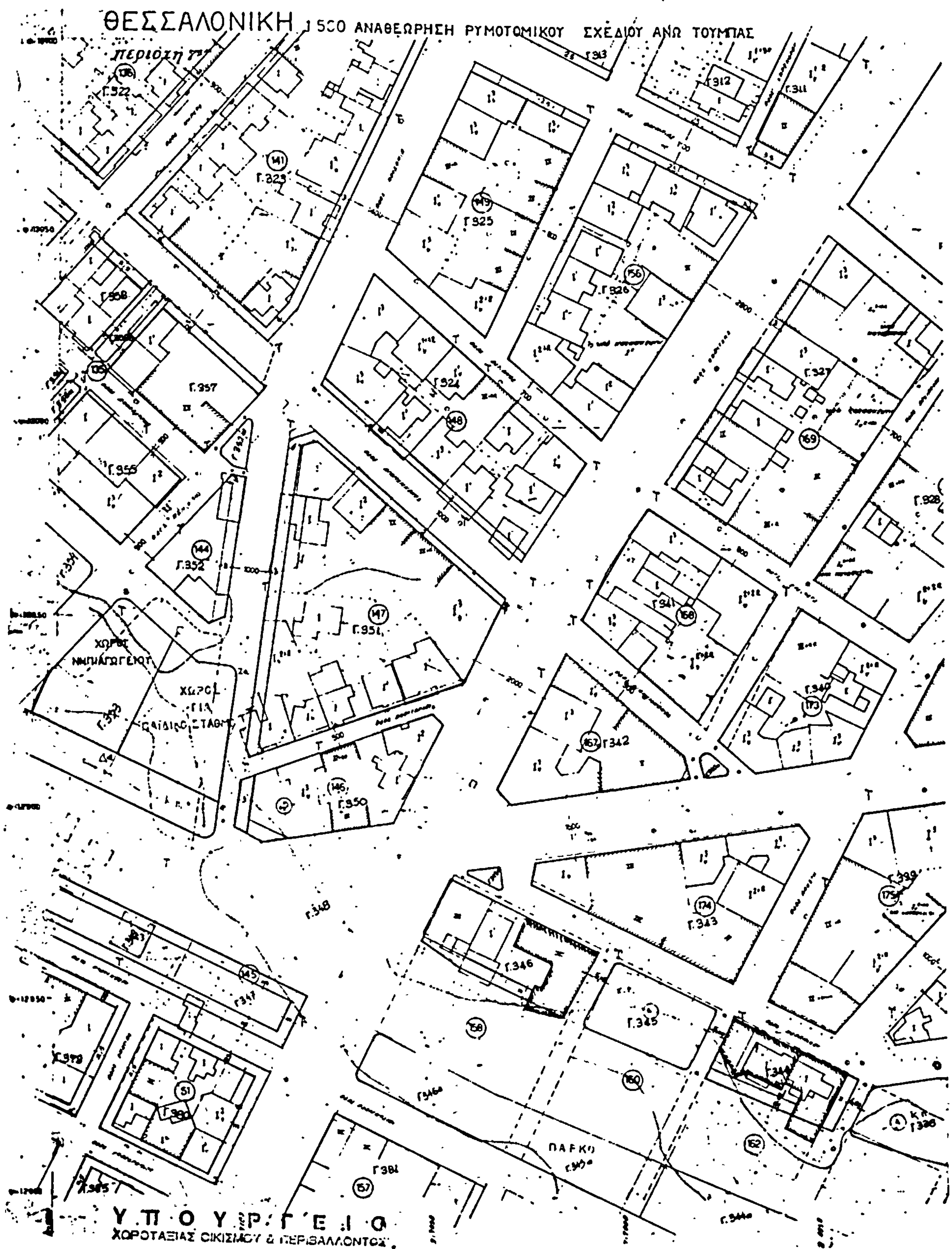

ΦΛ114
Γ.610
Γ.609
Γ.612
Γ.613
Γ.68
Γ.69
Γ.70
Γ.71
Γ.64
Γ.63
Γ.61

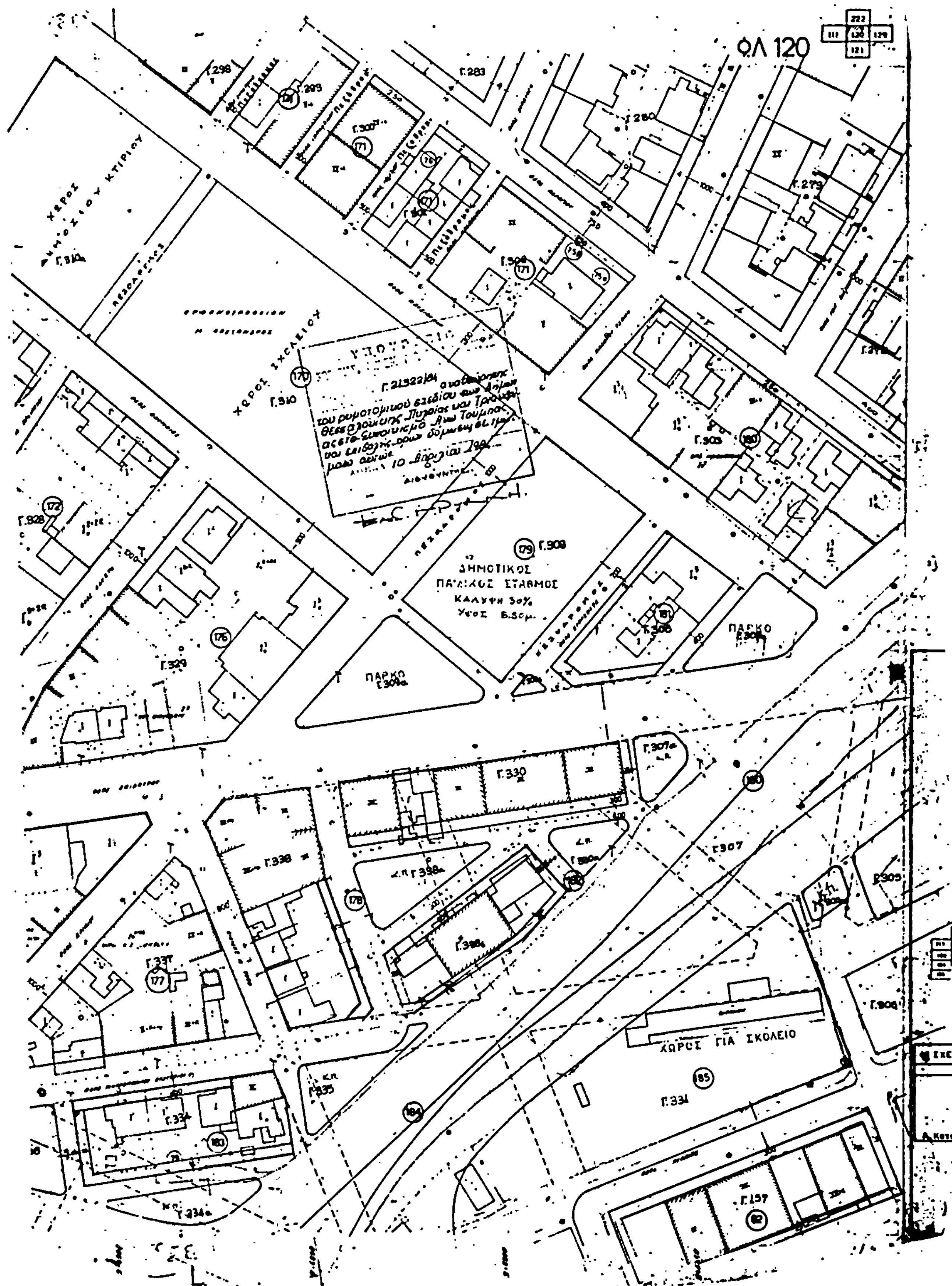


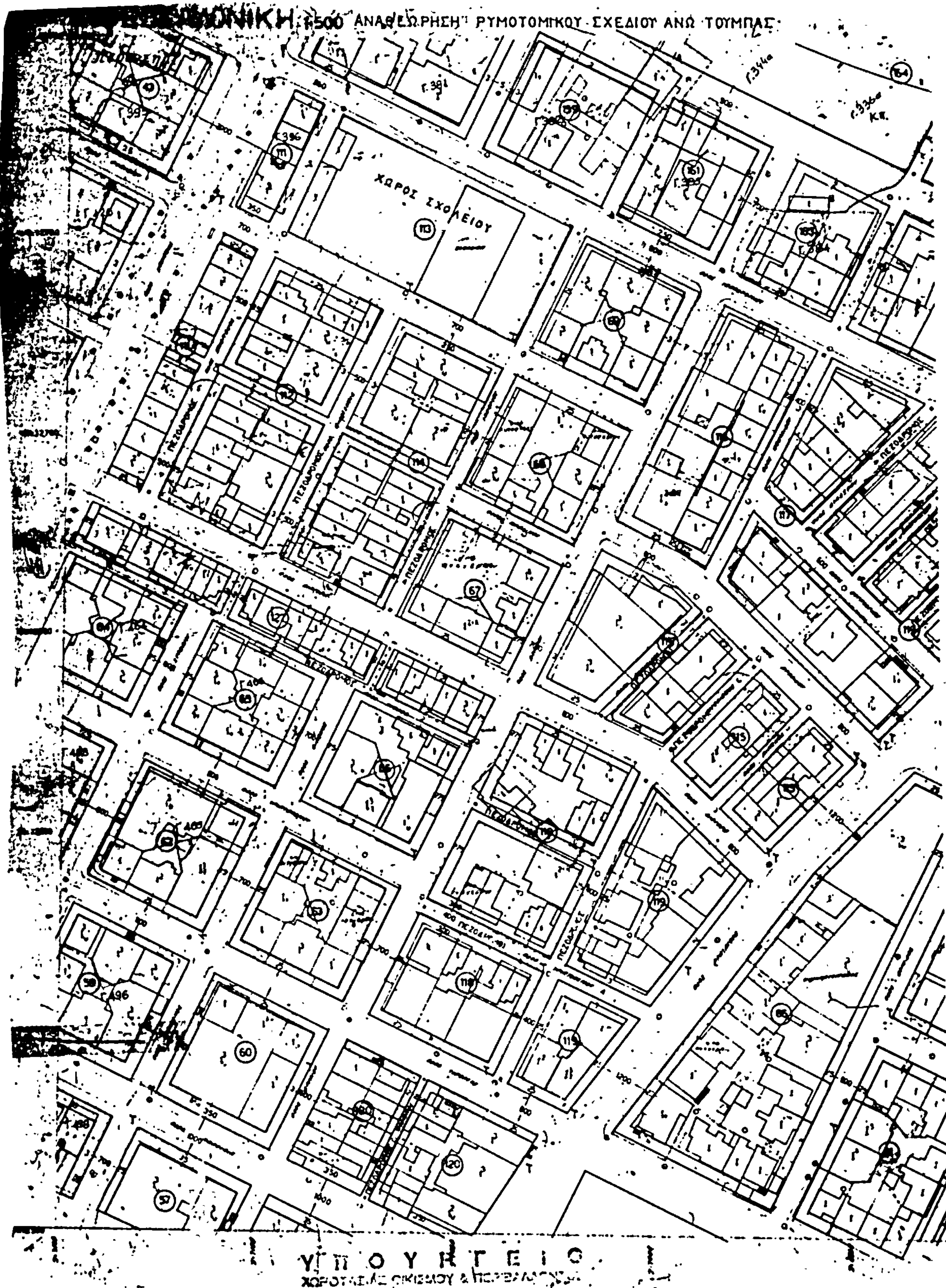
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 1:500 ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΩ ΤΟΥΜΠΑΣ
περιοχή 7
Γ.290
Γ.289
Γ.291
Γ.287
Γ.286
Γ.292
Γ.293
Γ.316
Γ.314
Γ.322
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

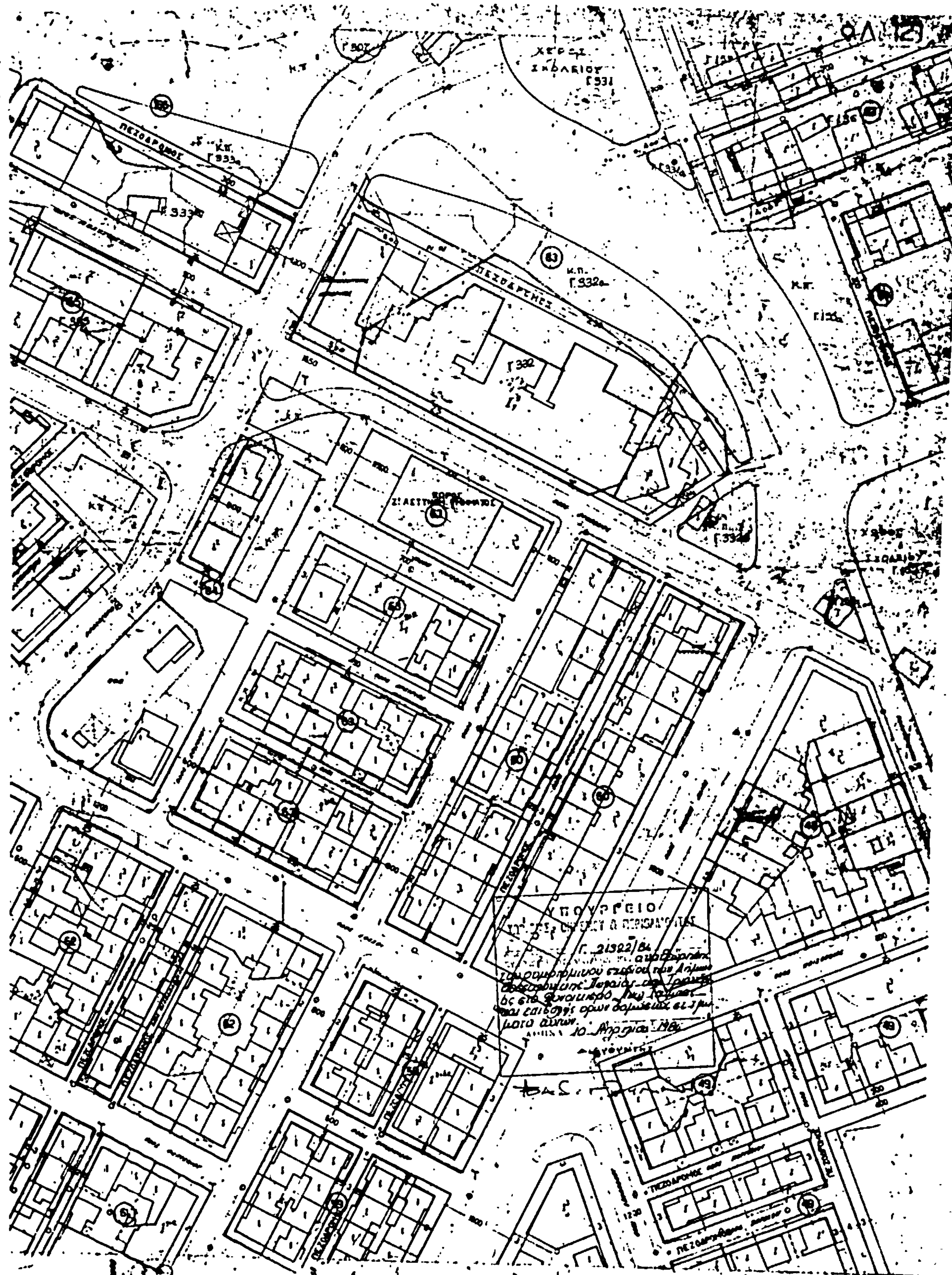
ΦΛ 222




ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 1:500 ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΩ ΤΟΥΜΠΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΠΑΙΔΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ
ΠΑΡΚΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ


ΦΛ 120
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
Γ.910
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΚΑΛΥΨΗ 30%
Γ.909
ΠΑΡΚΟ
ΠΑΡΚΟ
Γ.330
Γ.338
Γ.307
Γ.331
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΣΚΟΛΕΙΟ
Γ.334


ΝΙΚΗ 1:500 ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΩ ΤΟΥΜΠΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ


ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Γ.933
Γ.332
Γ.332α
Γ.931
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 21322/84
10 Απριλίου 1984

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 1:500 ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΩ ΤΟΥΜΠΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ

Γ531

Γ532

Γ5526

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΧΩΡΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΑΟΚ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 21322/84

αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης, Πυλαίας και Τριανδρίας στο Συνοικισμό Άνω Τούμπας και επιβολής όρων δόμησης αυτού.

10 Απριλίου 1984.

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

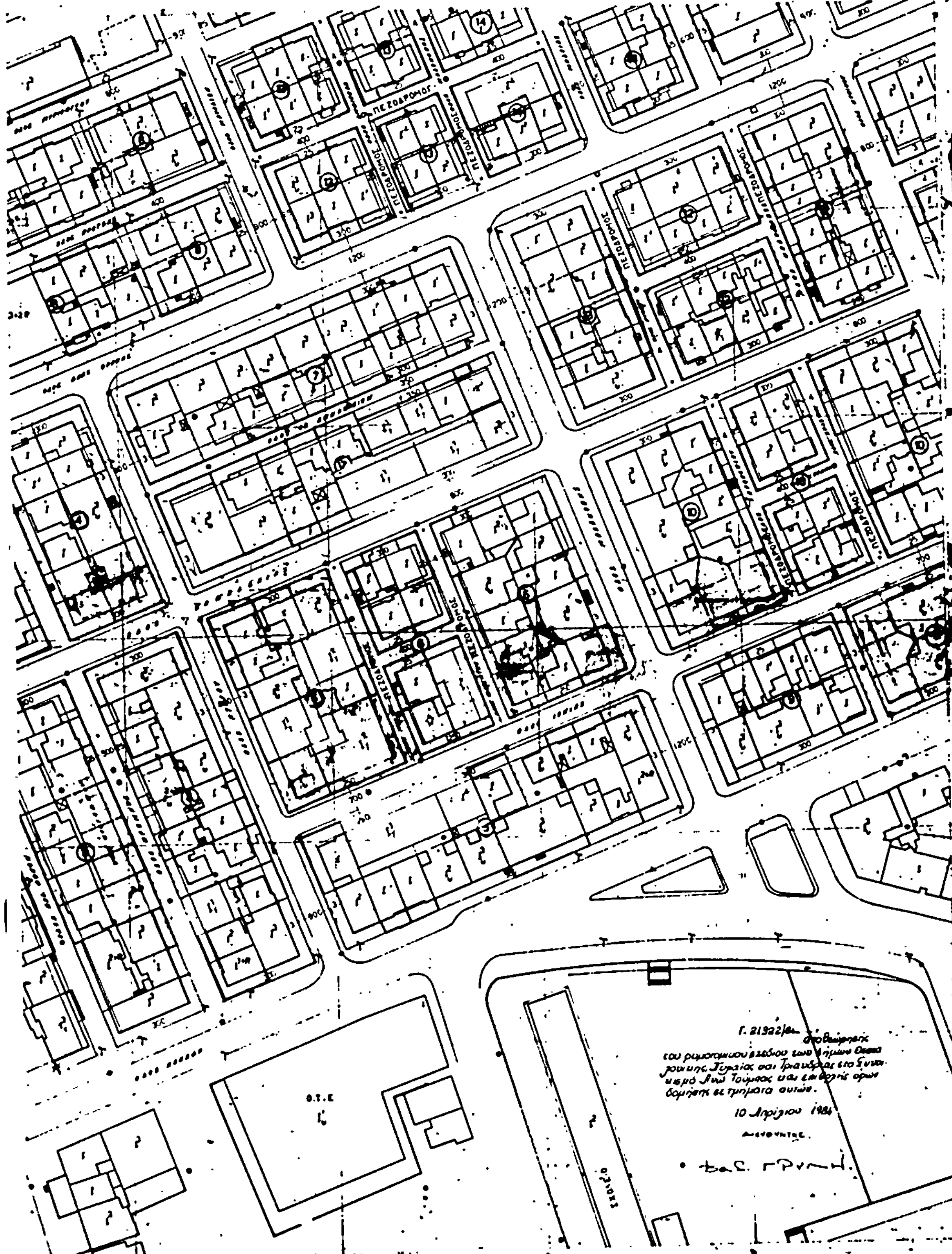

Φ. Λ. 122
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

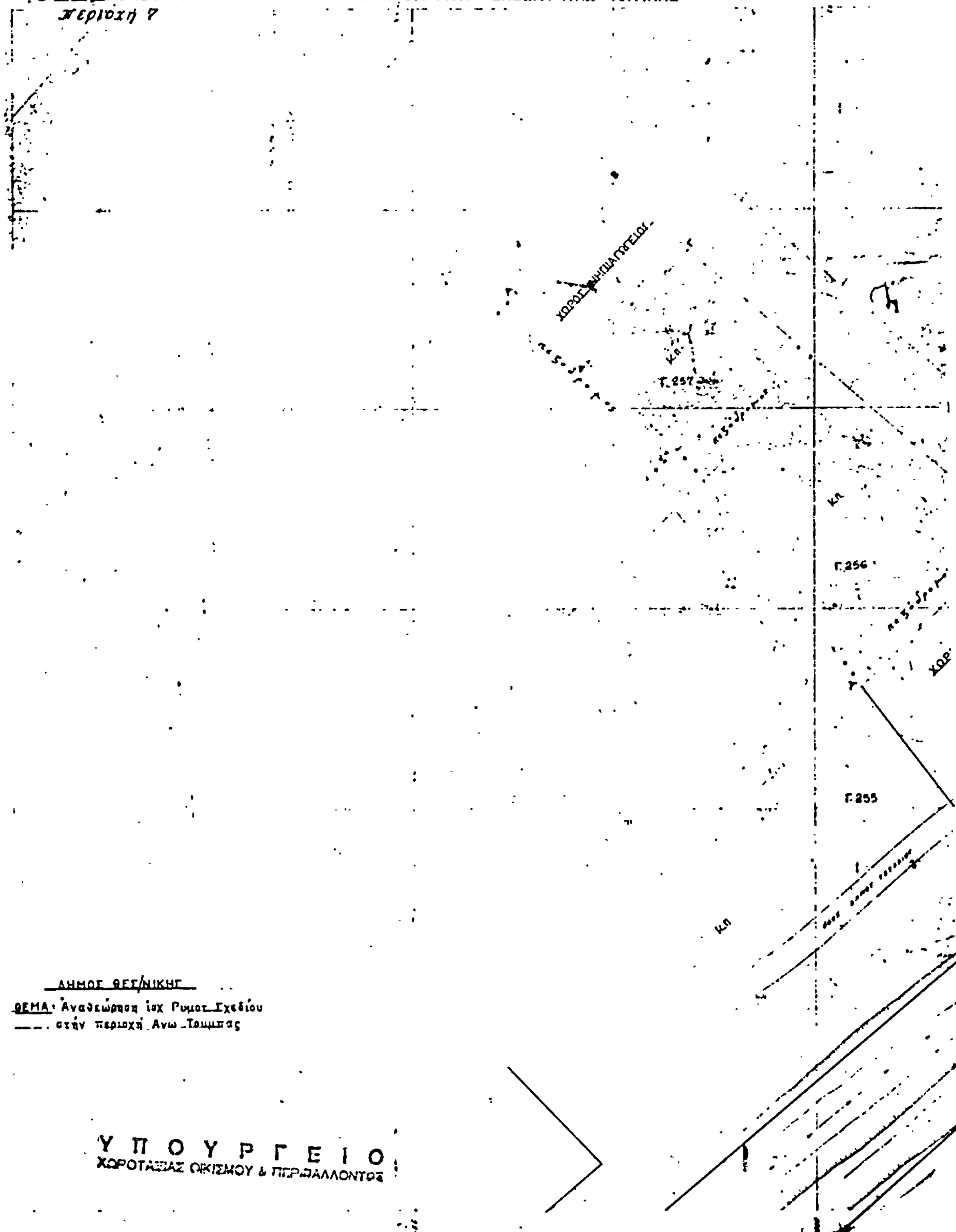
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 1:500 ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΩ ΤΟΥΜΠΑΣ

Περιοχή Γ

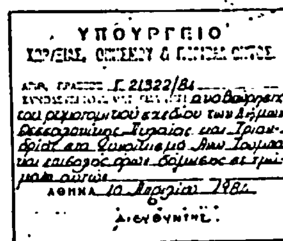
Γ532
Κ.Π
Γ551
Γ608
Κ.Π
Γ.67
Γ.66
Γ.65
Γ.64
Γ60

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ


ΦΛ.123
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ.Ε
10 Απριλίου 1984


ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 1:500 ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΩ ΤΟΥΜΠΑΣ
περιοχή 7
Γ.257
Γ.256
Γ.255
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΘΕΜΑ: Αναθεώρηση ισχ Ρυμοτ. Σχεδίου
στην περιοχή Ανω Τουμπας
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Φ.Λ. 225



ΑΝΕΓΕΡΣΗ

ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ

Γ.210α

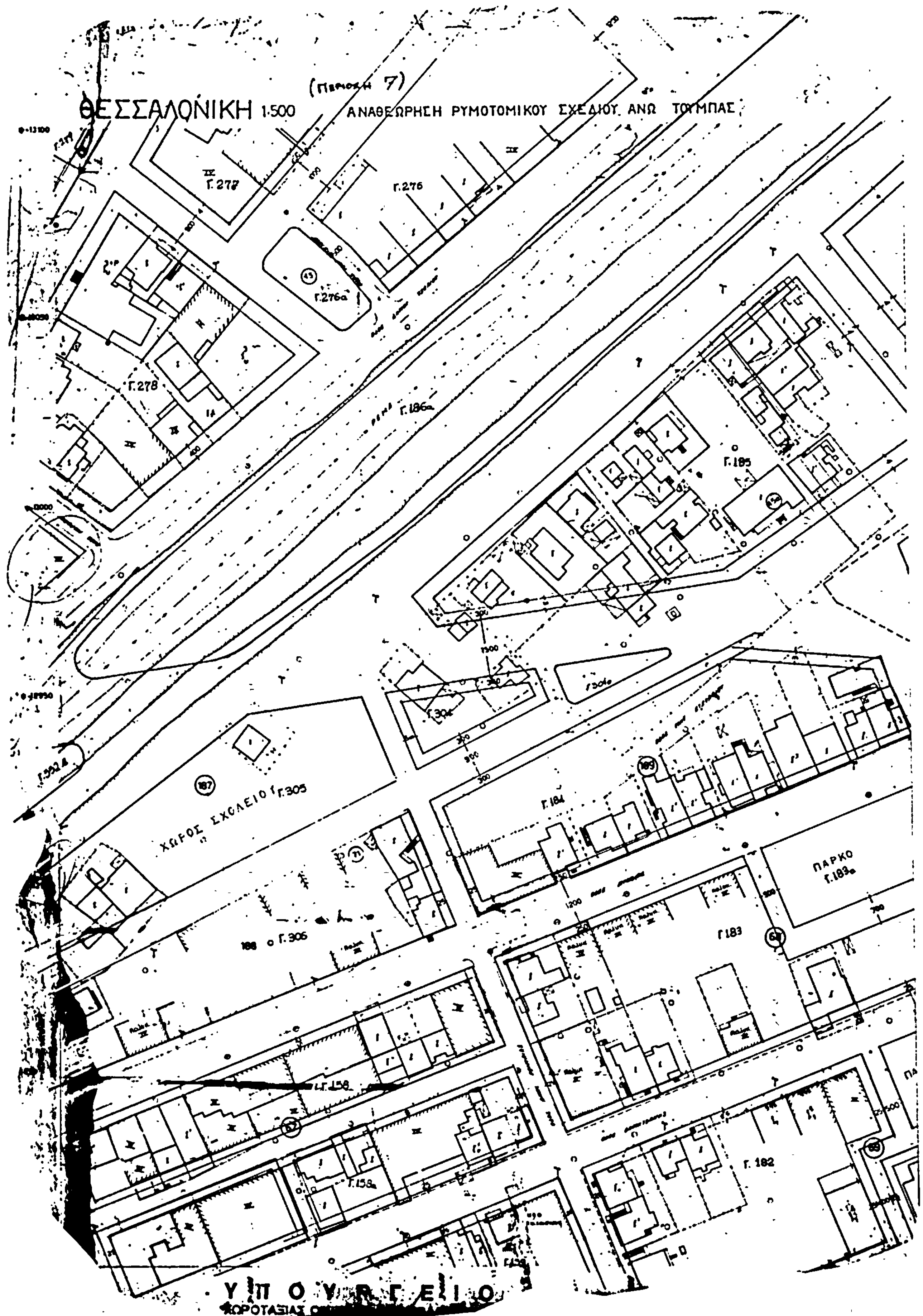
Γ.186α

Γ.210

Γ.186

Γ.209

Γ.186α


ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 1:500
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΩ ΤΟΥΜΠΑΣ
Γ.277
Γ.276
Γ.276α
Γ.278
Γ.186α
Γ.185
Γ.304
Γ.304α
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ Γ.305
Γ.184
ΠΑΡΚΟ
Γ.183α
Γ.183
Γ.306
Γ.158
Γ.158α
Γ.182
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΦΛ 129
Γ.186
Γ.187
Γ.188
Γ.189
Γ.190
Γ.190α
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Γ.191
Γ.192
Γ.182
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
Γ.182α
Γ.208
Γ.181
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

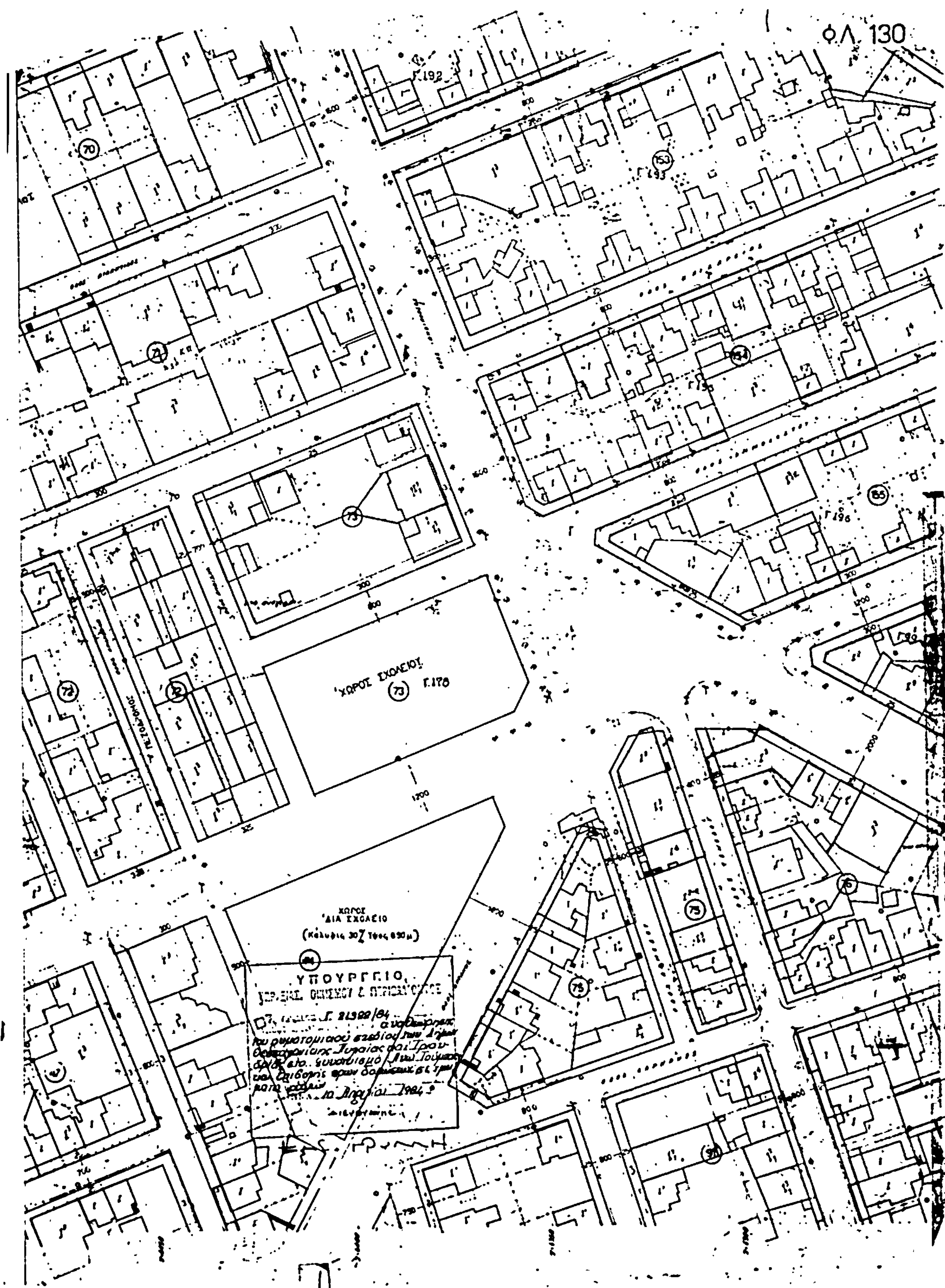
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 1:500 ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΩ ΤΟΥΜΠΑΣ

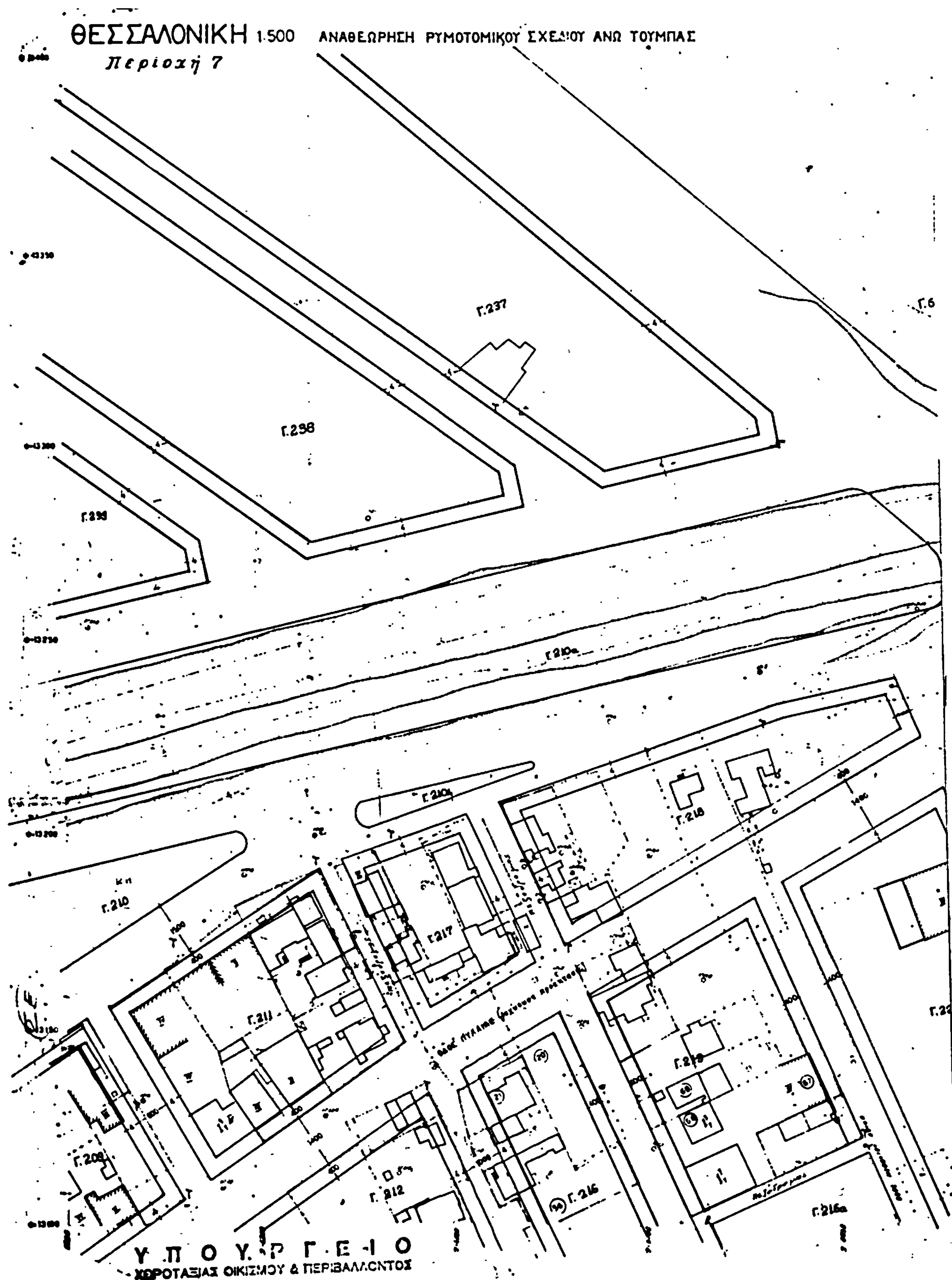
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

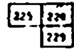
ΧΩΡΟΣ ΔΙΑ ΣΧΟΛΕΙΟΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ


ΦΛ 130
Γ.192
Γ.193
Γ.196
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
Γ.178
ΧΩΡΟΣ
ΔΙΑ ΣΧΟΛΕΙΟ
(Κάλυψις 30% Ύψος 8.50μ)
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
1200
2000


ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 1:500 ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΩ ΤΟΥΜΠΑΣ
Περιοχή 7
Γ.237
Γ.238
Γ.239
Γ.6
Γ.210α
Γ.210β
Γ.210
Γ.211
Γ.217
Γ.218
Γ.219
Γ.209
Γ.212
Γ.216
Γ.216α
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΦΛ. 228



Γ.675

Γ.676β

Γ.676α

Γ.236

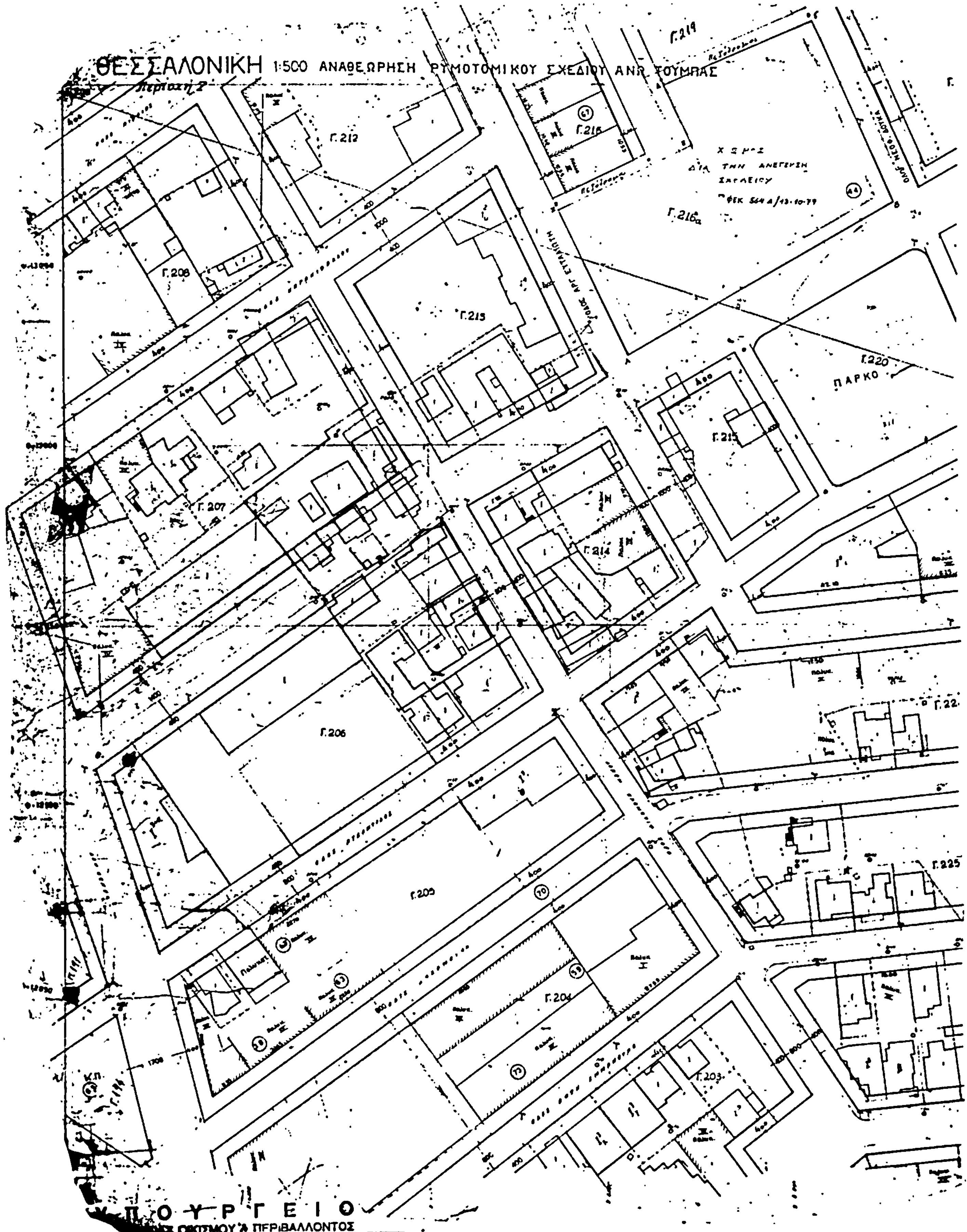
Γ.235

Γ.234

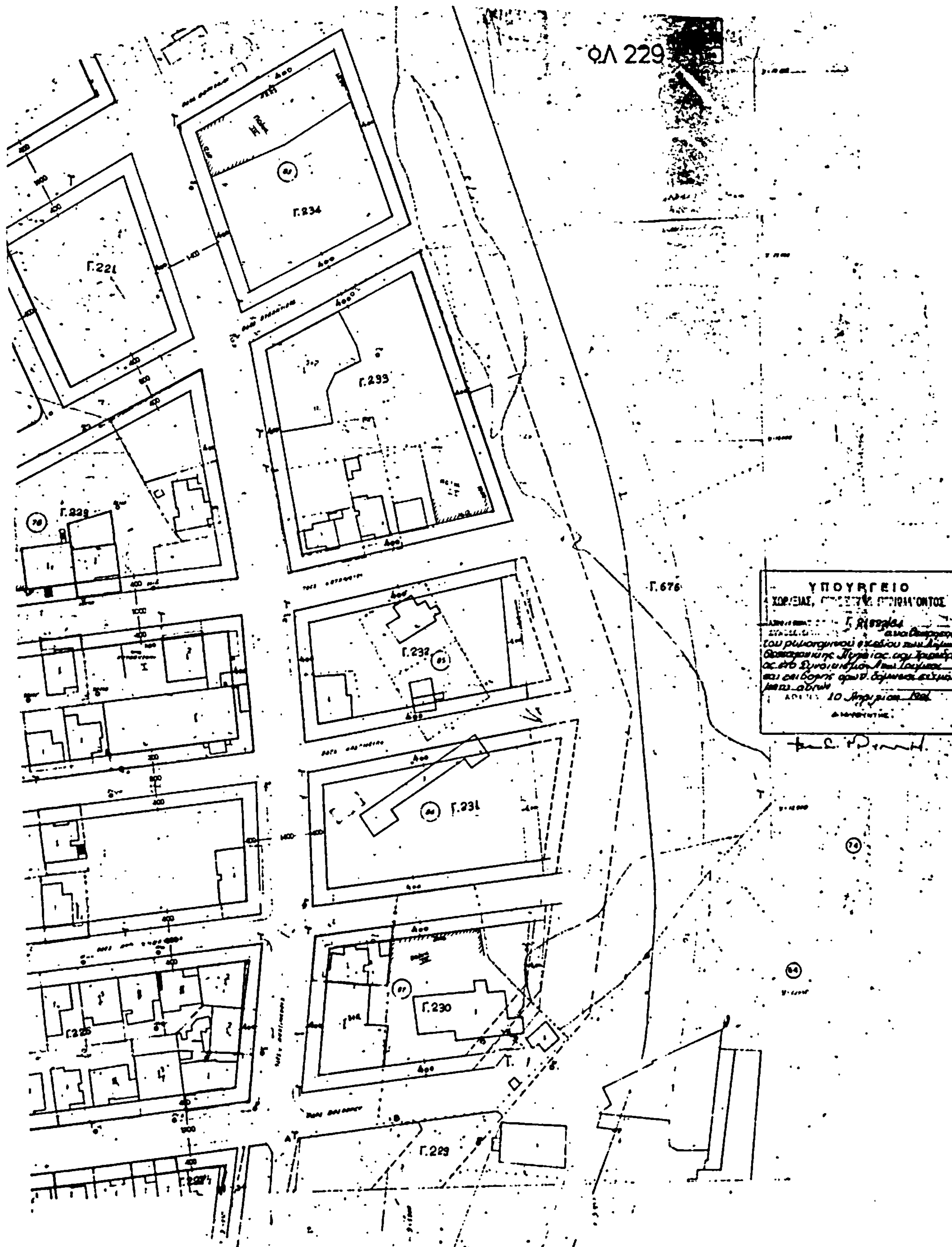
Γ.676

Γ. 81322/84

10 Απριλίου 1984



ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 1:500 ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΩ ΤΟΥΜΠΑΣ
Περιοχή 2
Γ.212
Γ.216
Γ.219
Γ.216α
Γ.208
Γ.213
Γ.220
ΠΑΡΚΟ
Γ.215
Γ.207
Γ.214
Γ.206
Γ.205
Γ.204
Γ.203
Γ.225
ΠΟΛΥΚΑΤ.
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ


ΦΛ 229
Γ.234
Γ.221
Γ.233
Γ.228
Γ.232
Γ.231
Γ.230
Γ.226
Γ.229
Γ.676
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
10 Απριλίου


ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 1:500 ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΩ ΤΟΥΜΠΑΣ
περιοχή 7
Γ.204
Γ.203
Γ.202
Γ.200
Γ.199
Γ.198
ΧΩ

Δ.Λ. 138

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΓΥΜΝΑΣΙΟ

Γ.228

Γ.676

ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ

Γ.200

Γ. 21322/84

ΘΕΙ